รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001 E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com chutima@benchasiriproperty.com

การมอบอำนาจ

( ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้.....
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(✓) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

126/196-197 (Zone A) ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230

โทรศัพท์ 0-2944-6617 โทรสาร 0-2944-6618 E-mail : ns_consult@hotmail.com, ns_consult@yahoo.com

มกราคม 2567

แบบ สวล. ๔



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๗/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

[redacted]

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

31 ม.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสุกัญญา	อุ่นพัฒนาศิลป์	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเบญจมาศ	แปงงาเครือ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัจฉรา	พจนรักษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ (แบบ ตต.2) 1-1

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง 2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ 3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-4

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว 4-1
2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ 4-10
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) 4-12
4. ข้อเสนอแนะ 4-12

ภาคผนวก
ภาคผนวกที่ 1 - หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel” เป็น “Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit” ผ1-1
- หนังสือเห็นชอบ ผ1-3
ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ใบแจ้งค่าน้ำประปาของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 - หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนของบริษัท วนาดล จำกัด ผ4-1
- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผ4-29

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-3
1-2 (ต่อ)	ผังบริเวณของโครงการ	1-4
1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ	1-6
1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-11
1-5	การจัดการจราจรของโครงการ	1-15
1-6	การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-22
1-7	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	1-24
1-7 (ต่อ)	การจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7	1-25
2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	2-42
2-1 (ต่อ)	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	2-43
2-2	มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-44
2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย	2-45
2-4	มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	2-46
2-5	มาตรการด้านการจราจร	2-47
2-6	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย	2-48
2-7	มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และมาตรการด้านสุขภาพ	2-49
2-8	มาตรการด้านสุขภาพ	2-50
3-1	กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-11
3-2	กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-11
3-3	กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-12
3-4	กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-12
3-5	กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-13

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3-6	กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-13
3-7	กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-14
3-8	กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-14
3-9	กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-15

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit	1-5
1-2	แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ	1-7
1-3	ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-8
2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2-2
3-1	ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	3-2
3-2	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3-5
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-10
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ	3-17

บทที่ 1
บทนำ

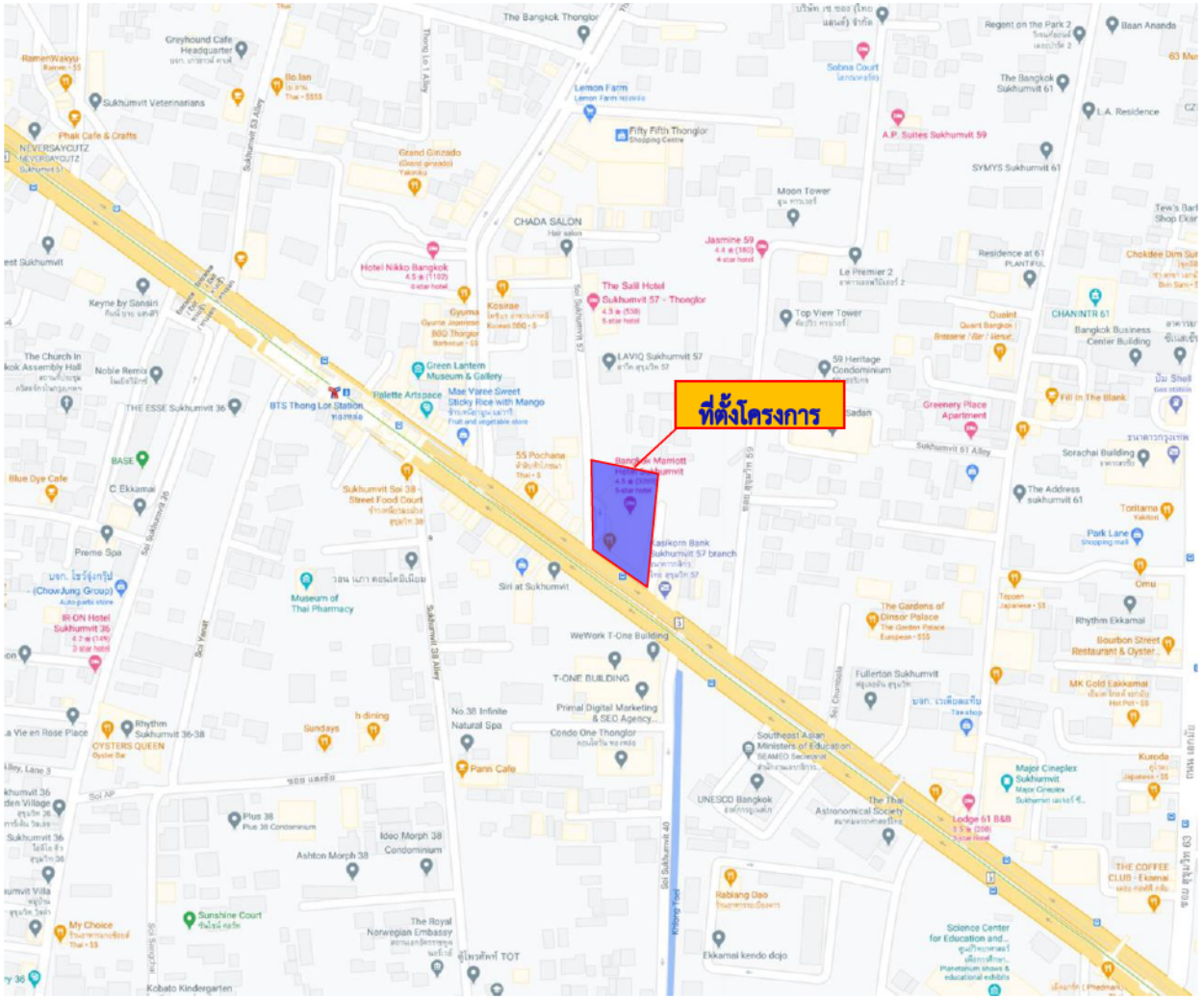
แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit
   ชื่อเดิม Renaissance Bangkok Sukhumvit Hotel (ดู**ภาคผนวกที่ 1** ประกอบ)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1-1)**
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 773-775 (ชั้น 4) ถนนมหาจักร แขวงจักรวรรดิ เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ 0-2797-0000 โทรสาร 0-2797-0001
   E-mail: sanchai@benchasiriproperty.com และ chutima@benchasiriproperty.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯตามมาตรการ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

   8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามสำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 97/2566 (**ดูภาคผนวกที่ 2** ประกอบ) เป็นอาคารสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักสำหรับให้บริการรวม 370 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสาธารณูปโภคต่างๆ พร้อมที่จอดรถรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน โดยโครงการได้เปิดดำเนินการทุกระบบแล้วตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2556 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันแสดงใน**ภาพที่ 1-2** และ**ภาพที่ 1-2 (ต่อ)**

   8.2 ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 3-0-16 ไร่ (4,864 ตารางเมตร)

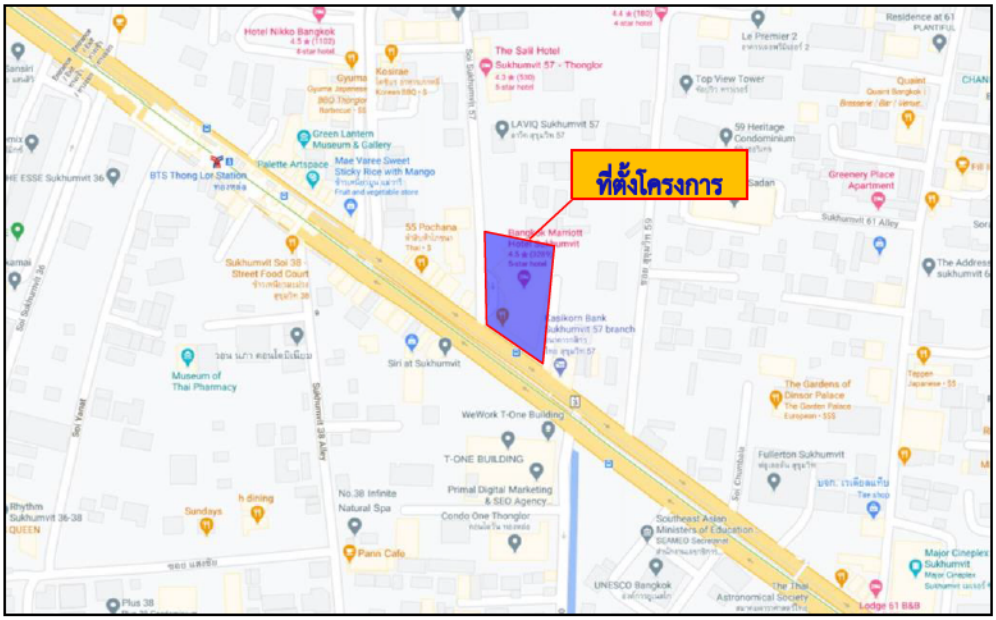


โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	N

บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สภาพภายนอกอาคาร



สภาพภายในอาคาร

ภาพที่ 1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



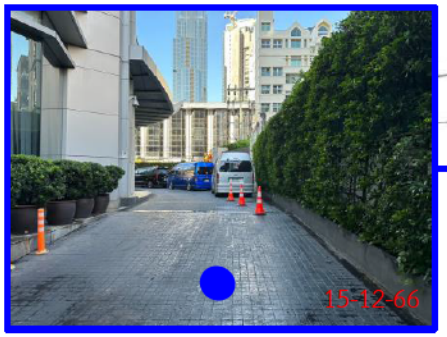
ทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์
ระบบ Hydraulic
บริเวณด้านหลังอาคาร



บริเวณด้านข้างโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท



บริเวณด้านหลังอาคาร



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 57



ถนนบริเวณด้านข้างอาคาร

ภาพที่ 1-2 (ต่อ) **ผังบริเวณของโครงการ**

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

8.3 กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณการใช้น้ำ

จากปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 650.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำจริงในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า มีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด คือ เดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 343.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากค่าใช้จ่ายการให้บริการน้ำประปาของโครงการ : ข้อมูลโครงการ; กรกฎาคม-ธันวาคม 2566) แสดงรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำประปา **ดังตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 ปริมาณการใช้น้ำประปาของโครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit

เดือน / พ.ศ. 2566	ปริมาณการใช้น้ำ	
	(ลูกบาศก์เมตร / เดือน)	(ลูกบาศก์เมตร / วัน)
กรกฎาคม	9,721.0	313.6
สิงหาคม	10,163.0	327.8
กันยายน	10,300.0	343.3
ตุลาคม	9,322.0	300.7
พฤศจิกายน	9,648.0	321.6
ธันวาคม	10,650.0	343.5
เฉลี่ย	**9,967.3**	**325.1**

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2566

อ้างอิง : ค่าบริการน้ำประปาของโครงการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ดู**ภาคผนวกที่ 3** ประกอบ)

(2) การสำรองน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 273 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 193 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 314 และ 356 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 132 ลูกบาศก์เมตร

2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 348 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่รายงานฯ ที่เห็นชอบแล้วกำหนด คือ 289 ลูกบาศก์เมตร)

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) นำมาเก็บยังถังเก็บน้ำสำรองใช้และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ผังอยู่ใต้ดินในอาคาร และทำการสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า และทำการจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมตามชั้นต่างๆ ในอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1-3** ปัจจุบันปริมาณน้ำใช้มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำภายในโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
จำนวน 2 ถัง



ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง



บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย

ภาพที่ 1-3	ระบบสุขาภิบาลของโครงการ	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในรายงานฯ มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่จากการใช้น้ำจริงตาม**ตารางที่ 1-1** พบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด คือ เดือนธันวาคม 2566 ประมาณ 274.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยต่อวัน)

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) สามารถรองรับได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 16 มิลลิกรัม/ลิตร และค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท

ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริง เฉลี่ย 260.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-2** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำเสียอย่างเพียงพอ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาพที่ 1-3**)

ตารางที่ 1-2 แสดงปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงของโครงการ

เดือน / พ.ศ. 2566	**ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)**
กรกฎาคม	250.9
สิงหาคม	262.3
กันยายน	274.7
ตุลาคม	240.6
พฤศจิกายน	257.3
ธันวาคม	274.8
เฉลี่ย	**260.1**

โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ผลการตรวจวัดแสดงใน**ภาคผนวกที่ 4** พบว่า มีค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบ อยู่ระหว่าง 17.5-68.0 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-3** จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1-3 ค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เดือน (พ.ศ. 2566)	ค่า BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (มิลลิกรัม/ลิตร)**
กรกฎาคม	26.0*	20
สิงหาคม	68.0*	20
กันยายน	17.8	20
ตุลาคม	26.8*	20
พฤศจิกายน	17.5	20
ธันวาคม	33.2*	20

หมายเหตุ * ค่าเกินมาตรฐานฯ

** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.)

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝนภายในโครงการ (**ภาพที่ 1-3**)

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะรวบรวมเข้าไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีค่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงกรจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ∅ 0.6 และ 1.0 เมตร เช่นเดียวกับฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกัก 200 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุขุมวิท 57 ต่อไป

(2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} \leq Q_{ก่อน}$) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
  (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 113 ลูกบาศก์เมตร

2) หลังพัฒนาโครงการ

- น้ำฝน
  - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.0644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
  - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 241 ลูกบาศก์เมตร
- น้ำทิ้ง
  - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 341.556 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
    = 0.004 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.0644+0.004
= 0.0684 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก

- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องหน่วงในเวลา 180 นาที = 171.20 ลูกบาศก์เมตร

(3) บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง 171.20 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาณกักเก็บได้รวมประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน

(4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- <u>ในช่วงปกติ</u>

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- <u>ในช่วงหน้าฝน</u>

- การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน

ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 171.20 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรกักเก็บ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

เมื่อน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำมีระดับเกินระดับเก็บกักของบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำจะเริ่มทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมไม่ให้เกิน 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- <u>หลังฝนหยุดตก</u>

น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงาน 1 เครื่อง เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ระบายแยกต่างหากคนละจุดโดยไม่ไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำ จะมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไป ประมาณ 119 นาที [200/(0.028×60)] หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง

4) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะแห้ง 1.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตราย 3.1 ลูกบาศก์-เมตร/วัน

วิธีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาพที่ 1-4) ดังนี้

- ที่พักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร

1) ห้องพักในชั้นที่ 8-34 จัดให้มีถังขยะทุกห้อง ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และภายในห้องน้ำของห้องพักแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

2) ส่วนสำนักงาน ชั้นที่ 1, 3-5 จัดให้มีถังขยะแห้ง ขนาด 5 ลิตร ประจำแต่ละโต๊ะทำงาน

3) ห้องน้ำรวมประจำแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางไว้บริเวณอ่างล้างมือ จำนวน 1 ถัง และภายในห้องน้ำแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง

4) บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร

5) พื้นที่ห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง) วางตามจุดต่างๆ

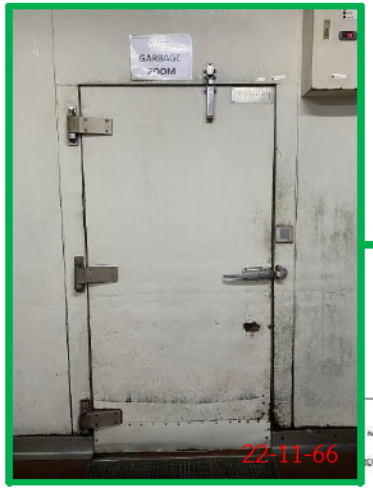
- ห้องพักขยะรวม

ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น

1) ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 65 วัน และมีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน

2) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขน



ห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะบริเวณฟิสเนส



ถังขยะในสำนักงาน



ถังขยะในห้องน้ำ
ภายในห้องพัก

ภาพที่ 1-4	การจัดการมูลฝอยของโครงการ	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

5) พลังงานและไฟฟ้า

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

จากปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการคาดการณ์ประมาณ 4,420 KVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Transformer Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด

(2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

(2.1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีย่อยเอกมัย โดยจ่ายไฟฟ้าแรงสูงร้อยสายผ่านทางใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า และเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 4 ลูก ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 ของอาคาร ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB1 – MSB4) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

(2.2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองแบบดีเซล (Diesel Generator) ขนาด 1,675 KVA (น้อยกว่าในรายงานที่เห็นชอบแล้ว คือ 2,500 KVA) ในกรณีที่ไฟฟ้าขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับทางโครงการได้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Main Distribution Bord : EMDB) โดยจ่ายไฟสำรองให้กับส่วนที่สำคัญจุดต่างๆ ภายในอาคารผ่านทางตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย

(3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

(4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

- ส่วน Podium ติดตั้งตั้งแต่บริเวณชั้น 3, ชั้น 4 และชั้น 7
- ส่วน Tower ติดตั้งที่ชั้น 8, ชั้น 32, ชั้นหลังคา และชั้นดาดฟ้า

โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal Copper Rod) ที่มีสายทองแดงเปลือย (Copper Tare) เดินสายรองชั้นต่างๆ ข้างต้น ก่อนเดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไฟยังชั้นล่าง ซึ่งจะมีแท่งตัวนำทองแดงปักห่างกันเป็นชุดๆ รอบอาคาร เพื่อนำกระแสไฟฟ้าที่วิ่งตามสายทองแดงเปลือยที่ฝังในเสาของอาคารจากด้านบนอาคารลงสู่พื้นดิน

6) ระบบการจราจร

(1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 2 จุด (ดู**ภาพที่ 1-5** ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดที่ 1 เป็นทางเข้าสำหรับรถที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) และเป็นทางออกสำหรับรถที่ออกมาจากที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนซอยสุขุมวิท 57 ที่มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6 เมตร

- จุดที่ 2 เป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถที่จะเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โดยเชื่อมทางกว้าง 6.00 เมตร กับถนนสุขุมวิท ที่มีความกว้างของผิวจราจร 30 เมตร

(2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวนรวม 271 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถสำหรับคนพิการ 4 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน) โดยจัดที่จอดรถยนต์อยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร แต่ละชั้นมีที่จอดรถยนต์ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 3 เป็นที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic สามารถจอดรถยนต์ได้ 116 คัน
- ชั้นใต้ดิน 2 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 55 คัน
- ชั้นใต้ดิน 1 จัดที่จอดรถไว้จำนวน 54 คัน
- บริเวณชั้นที่ 1 จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 46 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถบัส 1 คัน)

และทางโครงการได้จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คันเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่แขกที่มาใช้บริการ นอกจากนี้ได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเพื่อเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi) ไว้ทางด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าโครงการ (ดู**ภาพที่ 1-5** ประกอบ) และจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่งด้วย

ซึ่งตำแหน่งที่จอดรถบัสอยู่ที่ทางด้านหน้าอาคารถัดจากทางลาด (Ramp) ติดกับบริเวณรับส่งแขก (Hotel Drop Off) ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการเมื่อลงจากรถแล้วสามารถเข้าถึงตัวอาคารได้ทันที โดยไม่ต้องข้ามทางเดินรถ

(3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในโครงการแบบสองทิศทาง (Two Way) รอบอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าสู่ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ยกเว้นรถยนต์ที่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสาร (Hotel Drop Off) ทางซอยสุขุมวิท 57 จะเดินรถทางเดียว (One Way) เพื่อออกจากโครงการทางถนนสุขุมวิทหรือเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารต่อไป

โดยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาพัก และนำไปจดรถยนต์ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์และจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic

(4) วิธีบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic

เนื่องจากทางโครงการมีข้อจำกัดเรื่องพื้นที่สำหรับจัดจอดรถยนต์ จึงได้มีการใช้เทคโนโลยีของที่จอดรถระบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น จึงทำให้สามารถเพิ่มจำนวนของที่จอดรถยนต์ในพื้นที่จำกัด ทำให้สามารถจอดรถได้ 2 คัน/ช่อง โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 จอดรถได้ทั้งหมด 116 คัน และบริเวณลานจอดรถทางด้านหลังอาคาร จอดรถยนต์ได้ 32 คัน รวมทั้งสิ้น 148 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ให้บริการและนำรถเข้า-ออกที่จอดรถระบบ Hydraulic เพื่ออำนวยความสะดวก และความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณด้านหลังอาคาร



ที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic
บริเวณชั้นใต้ดิน 3



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ



ที่จอดรถสาธารณะ (Taxi)



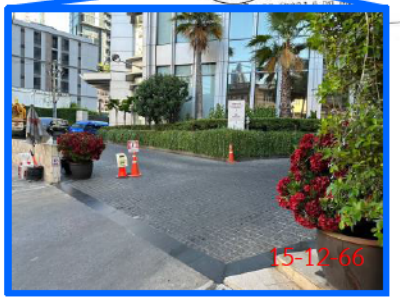
ที่จอดรถบัส



กระจกนูน และสัญลักษณ์จราจร
บริเวณทางเดินรถในโครงการ



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท



ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 57



Hotel Drop Off



ป้ายเรียกใช้บริการรถสาธารณะ (Taxi)

ภาพที่ 1-5	การจัดการจราจรของโครงการ	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร (ดู**ภาพที่ 1-6** ประกอบ) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator Panel ; ANN) อยู่ที่ Security Office บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับสำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงาน ไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะตัดสวิทซ์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงสัญญาณเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้และหรือบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือชนิดดึงซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทซ์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุมเครื่องส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร ในบริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณต่างๆ ในแต่ละชั้น

- เครื่องตรวจจับควันชนิด Smoke Detector Photo Electric Type ซึ่งเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อนุภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ โดยติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์, โถงทางเดิน, โถงลิฟต์, ห้องบรรเทาสาธารณภัย, ห้องเครื่องไฟฟ้า และภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell

- เครื่องตรวจนับความร้อนชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Heat Detector Combination of Fixed Temperature and Rate of Rise) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ 135° F และ 200° F เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยทำการติดตั้งไว้ในบริเวณห้องครัว (ชั้นล่าง)

(1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบ Fire Alarm Bell, Fire Alarm Horn และ Fire Alarm Speaker โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้น รวมถึงภายในห้องพักสำหรับให้บริการทุกห้อง

(2) ระบบผจญเพลิง

(2.1) ท่อยืน (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาด้วยสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อยืน เป็น Low Zone 3 ท่อ (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) และของ High Zone 2 ท่อ (ชั้น 8 – ชั้น 34) โดยท่อยืนเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด Ø 65 มิลลิเมตร

(2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในและตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ในแต่ละชั้น โดยส่วน Podium ติดตั้งชั้นละ 2-5 ตู้ ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)

มีทั้งสิ้นจำนวน 6 หัว มีขนาด Ø 65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัย โดยแบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ถังใต้ดิน) และหัวรับน้ำดับเพลิงส่วน High Zone และ Low Zone ของอาคาร โดยติดตั้งไว้ทางด้านซอยสุขุมวิท 57

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการมีท่อยืนภายในอาคาร 5 ท่อยืน ซึ่งต้องจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 162 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 โดยระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) สูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงจ่ายเข้าสู่ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jocky Pump) ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อจำนวน 2 ชุด โดย

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น – ชั้น 7) Flow rate 228 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone (ชั้น 8 – ชั้น 34) Flow rate 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร

(3) เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบที่ทำงานเองโดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น 50° C หลอดแก้วจะแตกปล่อยให้น้ำที่อัดอยู่ภายในท่อโปรยน้ำออกมาดับเพลิงด้วยระบบ Gravity เมื่อหลอดแก้วแตกและมีน้ำไหลในท่อจ่ายน้ำ จะมีสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ชั้นใด โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟอยู่ 5 แห่ง ซึ่งบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลาประมาณ 12 นาที โดยมีรายละเอียดของบันไดแต่ละแห่ง ดังนี้

- บันไดหลัก (ST-1) มีความสูงจากชั้นบนสุด (พื้นที่หนีไฟทางอากาศ : Helipad) ถึงชั้นล่างสุดของอาคาร (ชั้นใต้ดิน 3) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเป็นผนังกันไฟหนา 0.20 เมตร ประตูหนีไฟทำจากเหล็กทนไฟ มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2 เมตร มีอุปกรณ์บังคับให้ประตู

สามารถปิดได้เอง สำหรับการระบายอากาศภายในบันไดหลักจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

นอกจากนี้ สำหรับบันไดหลักที่อยู่ในระดับต่ำกว่าพื้นดิน (ชั้นใต้ดิน) ได้จัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM สำหรับบริเวณดังกล่าวด้วย

- บันไดหนีไฟ 2 (ST-2) มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.395 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 25,200 CFM

- บันไดหนีไฟ 3 (ST-3) มีความสูงจากชั้นบนสุดของส่วน Podium (ชั้นที่ 7) ถึงชั้นที่ 1 ที่เป็นบริเวณชั้นล่างมีประตูที่สามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.75 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 4 (ST-4) มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของส่วน Podium ซึ่งบันไดแห่งนี้จะใช้เป็นทางหนีไฟจากชั้นใต้ดินนอกอาคารที่ต่อเนื่องกับบันไดหนีไฟ 3 เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.20 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

- บันไดหนีไฟ 5 (ST-5) มีความสูงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ของส่วน Podium เป็นบันไดภายในอาคารกว้าง 1.50 เมตร โครงสร้างของบันไดเหมือกับบันไดหลัก สำหรับการระบายอากาศจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,360 CFM

(6) ห้องบรรเทาสาธารณภัย และลิฟต์ดับเพลิง

ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงที่มีความสูงตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร ซึ่งสามารถเปิดได้ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยมีห้องบรรเทาสาธารณภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 2.35×5.3 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 12.46 ตารางเมตร (มากกว่า 6 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33) ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ ภายในห้องบรรเทาสาธารภัยจัดให้มีระบบอัดอากาศผ่านทางช่อง Pressurized Shaft โดยใช้พัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 30,500 CFM

นอกจากนี้ ลิฟต์ดับเพลิงแยกต่างหากจากลิฟต์บริการ โดยได้ทำการแยกลิฟต์บริการออกไปอยู่ด้านนอกบริเวณโถงลิฟต์ของโรงแรม จึงทำให้มีจำนวนลิฟต์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยการดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

(7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้องออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

(8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

(9) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (Helipad) ไว้ที่ชั้นสูงสุดของอาคาร สำหรับใช้เป็นที่หนีไฟทางอากาศ มีขนาด 10×10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะเชื่อมกับบันไดหลักของอาคาร

(10) แผนอพยพและจุดรวมพล

ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร (ดู **ภาพที่ 1-6** ประกอบ) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะใช้พื้นที่บริเวณจุดรวมพลดังกล่าวเป็นจุดศูนย์กลางในการรวบรวมคน ตรวจนับคน และปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ทางข้างโครงการ และใช้ซอยส่วนบุคคลดังกล่าวเป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป

(11) ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ดังนี้

(11.1) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 348 ลูกบาศก์เมตร (น้อยกว่าที่กำหนดในรายงานฯ ที่เห็นชอบแล้ว คือ 360.11 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ วิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jocky Pump) แยกส่วนกันระหว่าง High Zone และ Low Zone โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้น High Zone (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ความสูง 128.8 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jocky Pump) อัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 194 เมตร
- ชั้น Low Zone (ระดับพื้นชั้นเปลี่ยนโครงสร้าง ความสูง 30.35 เมตร) มีจำนวนท่อยืนเพื่อการดับเพลิงจำนวน 3 ท่อยืน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Fire Pump & Jocky Pump) อัตราสูบ 228ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง Head 92 เมตร

โดยสูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง จำนวนรวม 5 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

(11.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

จากข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า ปริมาณการส่งจ่ายน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืน

ท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกันแต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

- จำนวนท่อยืนภายในอาคารรวม = 5 ท่อ
- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่ต้องการ 30+15+15+15+15 ลิตร/วินาที
  = 90 ลิตร/วินาที
  = 324 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
  หรือ = 162 ลูกบาศก์เมตร/30 นาที
- ขณะที่โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง
  = 348 ลูกบาศก์เมตร
  (จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงแยกส่วนจากถังเก็บน้ำใช้)

โดยเมื่อพิจารณาอัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราสูบ 171 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับชั้น High Zone (2 ท่อยืน) และขนาด 288/ชั่วโมง สำหรับชั้น Low Zone (3 ท่อยืน) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ 348 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองน้ำได้นาน [348/(171+288)] ประมาณ 52 นาที หรือ 0.87 ชั่วโมง

(11.3) รายละเอียดการคำนวณประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่าง (Low Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 76 ลิตร/วินาที ที่ 90.6 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า (1.2) (76.13) = 91.36 KW. โดยจากการออกแบบกำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 132 KW. หรือ 175 แรงม้า

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ (0.65) (90.6) = 58.89 m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 92 m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนบน (High Zone)

■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 700 แกลลอน/นาที หรือ 56.82 ลิตร/วินาที ที่ 185.33 m. ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซลขนาดไม่ต่ำกว่า (1.2) (116.8) = 140.16 KW. โดยจากการออกแบบกำหนดเครื่องยนต์ดีเซลขับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 207 KW. หรือ 275 แรงม้า

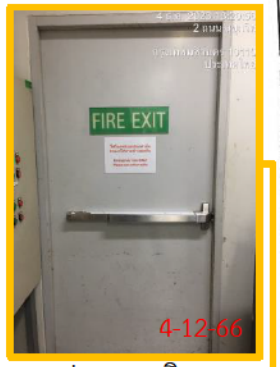
ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

■ คุณลักษณะค่าประสิทธิภาพของแรงดันทางด้านส่งไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 ของแรงดันที่กำหนดจะต้องได้ HEAD ขั้นต่ำเท่ากับ (0.65) (185.5) = 120.46 m. โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ = 194 m.

ดังนั้น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงโซนล่างของโครงการจึงมีกำลังขับน้ำมากกว่าที่ต้องการ

(12) ตำแหน่งหัวดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ

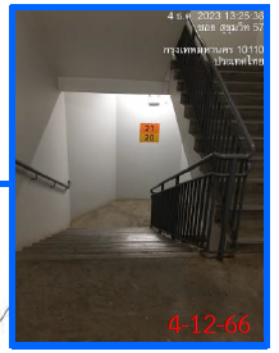
จากการสำรวจตำแหน่งหัวดับเพลิงสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงมีหัวดับเพลิงสาธารณะตั้งกระจายอยู่ 2 หัว โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 57 (ตรงข้ามโครงการ) และจุดที่ 2 อยู่บริเวณกลางซอยสุขุมวิท 57



ประตูฉุกเฉิน



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟของโครงการ



ลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการ



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1-6 การจัดการระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตาราง-เมตร : 1 คน ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และมีความสอดคล้องกับเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีรายละเอียด ดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกในกระบะคอนกรีต และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตาราง-เมตร เป็นไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการเลือกปลูกต้นกันเกรา ต้นลีลาวดี ต้นกล้วยพัด ต้นปาล์มแวกซ์ ต้นไผ่ คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นชาฮกเกี้ยน ต้นไทรเกาหลี ต้นเทียนทอง ต้นสนใบพาย ต้นลีกวนอู ต้นพลับพลึงหนู ต้นคริสตินา่ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นพื้นที่ 66.60 ตารางเมตร (ดู**ภาพที่ 1-7** ประกอบ)

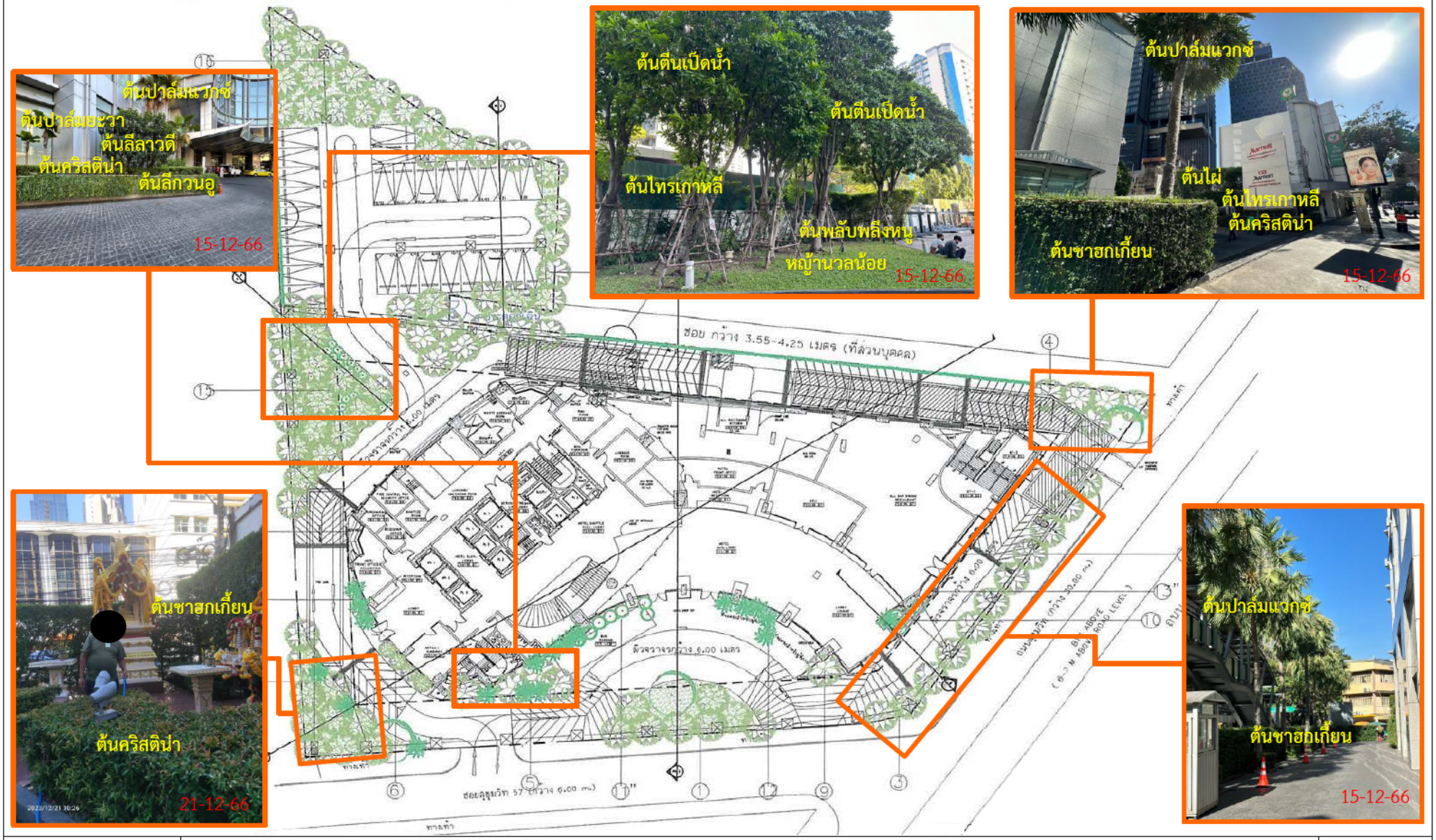
(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้อนไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นกล้วยพัด และต้นปาล์มแวกซ์ คิดเป็นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม – ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยปลูกต้นโมก ต้นคริสตินา่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นสนใบพาย ต้นพุฒิศุภโชค ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นซองออฟจาไมก้า ต้นจั๋ง ต้นเอื้องอินโด และต้นไทรเกาหลี คิดเป็นพื้นที่ 214.15 ตารางเมตร (ดู**ภาพที่ 1-7 (ต่อ)** ประกอบ)

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียว ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดข้างต้น ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ประดับต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการมีพื้นที่รวม 1,232.15 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร : 1 คน)

ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดสัดส่วนของพื้นที่ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และกำหนดแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านบริการชุมชนและที่พักอาศัย ให้มีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนดังกล่าวพร้อมติดตามผล

ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า “อาคารสาธารณะที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน” ซึ่งกฎหมายดังกล่าว พื้นที่ดินของโครงการ (4,864 ตาราง-เมตร) ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,459.20 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว เท่ากับ 729.60 ตารางเมตร จากรายละเอียดข้างต้น พบว่า โครงการได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ถึง 740.40 ตารางเมตร ซึ่งมีความสอดคล้องกับเกณฑ์ดังกล่าว



ภาพที่ 1-7	การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ต้นลีลาวดี ต้นพลับพลึงหนู
ต้นปาล์มแว็กซ์ ต้นกล้วยพัด
และต้นคริสติน่า



ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มแว็กซ์ และต้นคริสติน่า





ต้นพลับพลึงหนู ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มแวกซ์
ต้นพุฒิศุภโชค และต้นคริสติน่า



ต้นฟ้าประทานพร และต้นไทรเกาหลี

ภาพที่ 1-7 (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7	N

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่ายจากทางโครงการ และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้	*1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามที่ได้ออกแบบไว้*	-	*ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1*
2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ที่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	*2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ที่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1*
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	*1) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-1*
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	*2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน*	-	*ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2*
3) ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	*3) ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์*	-	*ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)*
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	*4) ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์*	-	*ภาพที่ 2-1*
1.3 การบดบังแสงแดด			
- เมื่อมีผู้ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการให้ทางโครงการ จ่ายค่าชดเชยความเสียหายโดยทันที โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ-	*- ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด*	-	*ภาพที่ 2-1*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	*- ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย*	-	*ภาพที่ 2-1*
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	*1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-กรกฎาคม 2566 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย*	-	*ภาคผนวกที่ 4*
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ	*2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์*	-	*ภาพที่ 2-1*
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	*3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง*	-	*ภาพที่ 1-3*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	*4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว*	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	*5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	*6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
7) จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	*7) ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ*	-	*ภาพที่ 2-2*
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	*8) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	*9) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ได้แก่ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, TDS, TKN, Fat Oil & Grease, Setteable Solids และ Sulfide ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย*	-	*ภาคผนวกที่ 4*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	*10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย*	-	-
11) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	*11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-2*
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน -	-	-	-
1.7 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน - ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	*- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดแทนทันที*	-	*ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ) และภาพที่ 2-1*
1.8 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว 1) ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	*1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากพบว่าเกิดการเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
2) จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ล็อบบี้ บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และภายในห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปี	*2) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหวและสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว*	*2) โครงการไม่ได้มีการจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์-*	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ละ 2 ครั้ง - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวทั้งภาษาไทยและอังกฤษ ไว้ประจำในแต่ละห้องพัก		*สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก*	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	*1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ*	-	*ภาพที่ 1-3, ภาพที่ 1-7, ภาพที่ 1-7 (ต่อ), ภาพที่ 2-1 ถึงภาพที่ 2-2 และภาคผนวกที่ 4*
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** กำหนดให้โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารและถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้	*โครงการได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้*	-	*ภาพที่ 1-2 (ต่อ)*
1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 และอัตราส่วนของ-	*1) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล*	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50			
2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 เมตร สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก	*2) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก*	-	*ภาพที่ 1-2 (ต่อ)*
3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ทั้งเหนือดินและต่ำกว่าระดับผิวดิน โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตาม ข้อ 2)	*3) ทางโครงการจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก*	-	*ภาพที่ 1-2 (ต่อ)*
4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81	*4) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522*	-	-
5) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้	*5) โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้*		
5.1) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	*5.1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด*	-	-
5.2) หากมีราษฎรร้องเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	*5.2) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน*	-	*ภาพที่ 2-1*

2 ก.ค.-ธ.ค.66/เทศ 02-99

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 การใช้น้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	*1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 862.90 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 14 ชั่วโมง	*2) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 1,078 ลูกบาศก์เมตร*	*2) ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีปริมาตรกักเก็บรวมทั้งหมด 1,078 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร*	*ภาพที่ 1-3*
3) ติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการในช่วง 22.00-0500 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน (05.00-07.00 น. และ 18.00-22.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	*3) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ*	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	*4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
5) รณรงค์ให้บุคลากร และผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำและบริเวณต่างๆ ของโครงการ	*5) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์*	-	*ภาพที่ 2-1*
6) ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น	*6) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น*	-	*ภาพที่ 2-2*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้	*7) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมากักเก็บไว้ภายในบ่อเก็บน้ำ เพื่อนำน้ำดังกล่าวรดน้ำต้นไม้ในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-2*
8) วางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System	*8) ทางโครงการได้มีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System*	-	-
9) นำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	*9) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น*	-	*ภาพที่ 2-2*
10) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	*10) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 9) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน แต่ไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าว*	*10) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลอยู่เสมอ*	*ภาพที่ 2-2*
11) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที [200 / (0.028 × 60)] หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง	*11) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้รองรับน้ำฝน*	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน	*1) ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อบำบัดแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) และบ่อเก็บตะกอน ซึ่งโครงการ-*	-	*ภาคผนวกที่ 4*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ซึ่งบำบัดน้ำจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	*จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 25656 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย*		
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานประจำโครงการ	*2) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพัก และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์*	-	*ภาพที่ 2-1*
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	*3) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง*	-	*ภาพที่ 1-3*
4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	*4) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว*	-	-
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี	*5) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
6) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	*6) ทางโครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที*	-	-
7) จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	*7) ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ*	-	*ภาพที่ 2-2*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	*8) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	*9) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ได้แก่ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, TDS, TKN, Fat Oil & Grease, Setteable Solids และ Sulfide ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้นเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย*	-	*ภาคผนวกที่ 4*
10) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการเปิดทำงานของระบบฯ	*10) ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย*	-	-
11) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	*11) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-2*
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0322 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	*1) ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินที่กำหนดไว้*	-	*ภาพที่ 1-3*
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม	*2) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม*	-	*ภาพที่ 2-2*
3) ทำความสะอาดขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้า-	*3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ-*	-	*ภาพที่ 2-2*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
หน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	*ในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลัง หน้าฝน 1 ครั้ง*		
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	*4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ*	-	*ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2*
5) นำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขนยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น	*5) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-2*
6) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน พร้อมติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้	*6) ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ 5) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน แต่ไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าวเพื่อทราบก่อนนำไปใช้*	*6) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำดังกล่าว แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลอยู่เสมอ*	*ภาพที่ 2-2*
7) ในช่วงฤดูฝนกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเปิดเครื่องสูบน้ำ (อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เวลาในการสูบน้ำฝนทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝน ประมาณ 119 นาที [200 / (0.028 × 60)] หรือประมาณ 1.98 ชั่วโมง	*7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมการสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ*	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness	*1) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness*	-	*ภาพที่ 1-4*
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น	*2) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น*	-	*ภาพที่ 1-4 และภาพที่ 2-3*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน	*- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน*		
- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	*- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม*		
3) ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป	*3) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหาก เพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป*	-	-
4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	*4) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกวัน*	-	*ภาพที่ 2-3*
5) บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	*5) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน*	-	*ภาพที่ 2-3*
6) ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	*6) เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง*	-	*ภาพที่ 2-3*
3.6 พลังงานและไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	*1) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานฯ*	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอด-ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	*2) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน*	-	*ภาพที่ 2-4*
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็น-ไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	*3) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด*	-	*ภาพที่ 2-4*
4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	*4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-4*
5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	*5) โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 2,500 KVA แต่จัดเป็นขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด แทน ซึ่งเพียง-พอสำหรับสำรองไฟให้แก่พื้นที่ส่วนสำคัญภายในโครงการ*	*5) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่พื้นที่ส่วนสำคัญภายในโครงการ*	-
6) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่อง-ปรับอากาศด้วย	*6) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย*	-	*ภาพที่ 2-4*
7) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน	*7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน*	-	*ภาพที่ 2-4*
8) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำอาคารควบคุม เพื่อตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	*8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน*	-	*ภาพที่ 2-4*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
9) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	*9) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น*	-	*ภาพที่ 2-4*
10) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	*10) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน*	-	-
11) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	*11) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย*	-	*ภาพที่ 2-4*
3.7 การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 271 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท	*1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงเหลือ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร ทั้งนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) ซึ่งจอดรถยนต์ได้สูงสุดจำนวน 20 คัน และ Serene 57 Residence จำนวน 20 คัน เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพิ่มเป็น 299 คัน แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน*	*1) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงเหลือ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร ทั้งนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) ซึ่งจอดรถยนต์ได้สูงสุดจำนวน 20 คัน และ Serene 57 Residence จำนวน 20 คัน*	*ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
		เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพิ่มเป็น 299 คัน แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน	
2) ทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	*2) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน*	-	*ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5*
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	*3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะใน ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น*	-	*ภาพที่ 2-5*
4) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	*4) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ*	-	*ภาพที่ 2-5*
5) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก	*5) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-*	-	*ภาพที่ 1-5*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน/กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	*ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท* *6) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ ตัวหนอน/ กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ*	-	*ภาพที่ 1-5,* *ภาพที่ 2-1* *และภาพที่ 2-5*
7) ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และบนซอยสุขุมวิท 57 และป้ายระวังแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายบอกทางแยกเข้าออกโครง-การในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	*7) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ แต่ไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และป้ายระวังแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ*	*7) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ แต่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไว้ที่สถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อแทน เนื่องจากผู้มาใช้-บริการส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ*	*ภาพที่ 2-5*
8) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	*8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงเหลือ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร ทั้งนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) ซึ่งจอดรถยนต์ได้สูงสุดจำนวน 20 คัน และ Serene 57 Residence จำนวน 20 คัน เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพิ่มเป็น 299 คัน แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ*	*8) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่อง-จากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงเหลือ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร ทั้งนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) ซึ่งจอดรถยนต์ได้สูงสุดจำนวน 20 คัน และ*	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
		Serene 57 Residence จำนวน 20 คัน เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพิ่มเป็น 299 คัน แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	*9) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ*	-	*ภาพที่ 2-5*
10) ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน	*10) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน*	-	*ภาพที่ 1-5 และภาพที่ 2-5*
11) รณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร เช่น การแจกคูปองรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ หรือพักในโรงแรมเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อเดินทางเข้าสู่โครงการ เป็นต้น	*11) ทางโครงการได้มีการรณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม*	-	-
12) ติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด	*12) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด*	-	*ภาพที่ 1-5*
13) จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาในใช้ขณะเข้าพักโครงการ	*13) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด*	-	-
14) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ	*14) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และ*	*14) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ -*	*ภาพที่ 2-1*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	*เคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ*	*โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ 11) 13) 14) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม*	
15) จัดที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดป้ายแสดงบริเวณที่จอดรถ Taxi ไว้ให้ชัดเจน	*15) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ”*	-	*ภาพที่ 1-5*
16) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกได้ด้วย	*16) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการผู้มาใช้บริการของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับผู้มาใช้บริการด้วย*	-	*ภาพที่ 2-5*
17) ภายในอาคารชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้-บริการอีกทางหนึ่ง	*17) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ*	-	*ภาพที่ 2-1*
18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งแขกในโครงการไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกัน พร้อมจัดการควบคุมให้มีระยะเวลาในการรับส่งแขกของรถบัสแต่ละคันไม่เกิน 30 นาที	*18) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งผู้มาใช้บริการในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งผู้มาใช้บริการในเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านจราจร*	-	-
19) ติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด มิให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด	*19) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด ไม่ให้ให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด*	-	*ภาพที่ 2-5*
20) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด ทั้งนี้ อาจขอความร่วมมือ	*20) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ โดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจาก*	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 18)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง” เป็นต้น	*ผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”*		
21) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่เพื่อจัดการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน	*21) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ปล่อยรถออก) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัดและสะสมบนถนน*	-	*ภาพที่ 2-5*
22) กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้	*22) ทางโครงการได้กำหนดวิธีการบริหารจัดการที่จอดรถระบบ Hydraulic ดังนี้*		
22.1) จัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพักและนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	*22.1) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพักและนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-5*
22.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic	*22.2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic*	-	-
22.3) เจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดจะมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกันในการสอบถามถึงระยะเวลาที่คาดว่าผู้ใช้บริการที่จะมาจอดรถว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงเวลาใด เพื่อที่จะเลือกจัดให้เข้าจอดรถในพื้นที่ที่เหมาะสม	*22.3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดมีวิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารถึงกัน*	-	-
22.4) กำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน	*22.4) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียนชื่อเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน*	-	*ภาพที่ 2-5*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 19)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
22.5) อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	*22.5) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-5*
23) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน	*23) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน*	-	-
24) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57 โดยเด็ดขาด	*24) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57*	-	*ภาพที่ 2-5*
25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด โดยจะต้องอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57 ด้วย	*25) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด และอำนวยความสะดวกต่อผู้ที่พักอาศัยที่ใช้เส้นทางในซอยสุขุมวิท 57 ด้วย*	-	*ภาพที่ 2-5*
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	*1) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544*	-	*ภาพที่ 1-6*
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	*2) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที*	-	*ภาพที่ 2-6*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 20)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมแจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก	*3) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที แต่ไม่ได้แจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก*	-	*ภาพที่ 2-6*
4) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง	*4) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566*	-	*ภาพที่ 2-6*
5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	*5) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้*	-	*ภาพที่ 1-6*
6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	*6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว*	-	-
7) ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	*7) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย*	-	-
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	*8) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย*	-	-
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	*9) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร*	-	*ภาพที่ 1-6*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 21)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้			
10) จัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	*10) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ*	-	*ภาพที่ 1-6*
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว	*11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว*	-	-
12) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	*12) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้จะทำการเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที*	-	*ภาพที่ 2-6*
13) จัดให้มีป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง	*13) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง*	-	*ภาพที่ 2-6*
14) กำหนดให้มีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)	*14) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)*	-	-
15) จัดให้มีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ	*15) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ*	-	-
16) จัดให้มีการติดฉลากและสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล	*16) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล*	-	-
17) จัดให้มียามรักษาการณ์ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้	*17) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง*	-	*ภาพที่ 2-6*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 22)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	*เข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง*		
18) หากเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ต้องจัดการไม่เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัด-เก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	*18) กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัด-เก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที*	-	-
19) จัดให้มีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	*19) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง*	-	-
20) กำหนดให้โถงลิฟท์ดับเพลิงแยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโถงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟท์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยการดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร	*20) โถงลิฟท์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโถงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟท์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยการดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร*	-	*ภาพที่ 1-6*
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีแขกเข้ามาพักและใช้บริการภายในโรงแรมจำนวนมาก	*1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-5*
2) ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ หากมีผู้ร้องเรียนทางผู้จัดการโรงแรมต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	*2) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว*	-	-
3) กำหนดให้โครงการควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นสิ่งของหรืองบประมาณ ตามโอกาสที่สมควร	*3) วันที่ 25 กันยายน 2566 ทางโครงการได้ร่วมกิจกรรม big cleaning day ร่วมกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ชุมชนสะอาด ทางเดินเท้าปลอดภัยและน่าอยู่ยิ่งขึ้น* *วันที่ 6 ตุลาคม 2566 ทางโครงการได้ร่วมกับโรงแรมในเครือแมริออท บริจาคอาหารกล่องให้กับชุมชนแออัด ที่เชิงสะพานพระราม 8*	-	*ภาพที่ 2-7*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 23)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ เช่น การขายสินค้า OTOP หรือเข้าร่วมในกิจกรรม / ประเพณีต่างๆ ที่สามารถเปิดโอกาสให้ชุมชนเข้าร่วมได้ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เป็นต้น	*4) เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2566 ทางโครงการได้บริจาคขวดพลาสติกประเภท PET1 ให้กับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อร่วมโครงการผลิตผ้าห่มเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหนาวภาคอีสานและภาคเหนือ* *วันที่ 13 ตุลาคม 2566 ร่วมบริจาคสิ่งของให้กับมูลนิธิกระจกเงาและในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 จัดกิจกรรมลอยกระทง และประกวดกระทงสวยงาม ทำจากวัสดุจากธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม*	-	*ภาพที่ 2-7*
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	*5) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง*	-	*ภาพที่ 2-5*
6) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	*6) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด*	-	-
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 66.60 ตารางเมตร 1.2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการ	*1) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้* *1.1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง : บริเวณที่ว่างรอบอาคารและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหลังอาคารได้จัดพื้นที่สีเขียว โดยบางส่วนทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีตเหนือที่ว่าง และบางส่วนปลูกลงบนพื้นดิน มีพื้นที่รวม 807 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 740.40 ตารางเมตร และเป็นไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 66.60 ตารางเมตร* *1.2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 : เป็นพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อสันทนาการ ได้แก่ พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ โดยทำการปลูกต้นไม้ในกระบะคอนกรีต คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 425.15 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นพื้นที่ 211 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 214.15 ตารางเมตร*	-	*ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 24)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 214.15 ตารางเมตร			
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1*
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	*3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1*
4) กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ	*4) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ*	-	-
5) เลือกใช้กระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	*5) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้*	-	*ภาพที่ 2-4*
6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทองให้ติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ	*6) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-4*
7) เลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด	*7) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด*	-	*ภาพที่ 2-4*
8) ปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง	*8) ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง*	-	*ภาพที่ 1-7*
9) ในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านพื้นที่ระห่างแนวเขตที่ดิน ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย	*9) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรง สำหรับปลูกไม้เลื้อย*	-	-
10) เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว	*10) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่-*	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 25)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
บริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ	*สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ*		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม -	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา* *2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค*	- -	*ภาพที่ 2-5* *ภาพที่ 1-3 และภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
4.5 การศึกษา -	-	-	-
4.6 การบดยังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ **<u>มาตรการทั่วไป</u>** 1) บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะทำการประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร 2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ หรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคล ภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	***<u>มาตรการทั่วไป</u>*** *1) ทางโครงการไม่ได้ทำการประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจ-สอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะ-เวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 10 แล้ว* *2) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก*	- -	- *ภาพที่ 2-1*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 26)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **<u>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</u>** 4) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาได้เหมือนเดิม 5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	*3) ทางโครงการได้เตรียมให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว* ***<u>มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน</u>*** *4) กรณีหากมีการร้องเรียน ทางโครงการจะทำการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาได้เหมือนเดิม* *5) กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม* *6) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ*	- - ตั้งแต่เปิดดำเนินจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ	- -
4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน - จัดเตรียบระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	*1) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภคสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่* *- ทางโครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน* *- ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล*	-	*ภาพที่ 2-7*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 27)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	*- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน*		
2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	*3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน*	-	*ภาพที่ 2-4*
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม	*4) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม*	-	-
5) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	*5) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน*	-	*ภาพที่ 2-3*
6) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	*6) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ*	-	*ภาพที่ 2-5*
7) ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษเมื่อพนักงานดังกล่าวทำผิด	*7) ทางโครงการจัดให้มีผู้จัดการโรงแรมคอยดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษ หากพบว่าพนักงานทำความผิด*	-	-
8) จัดให้มีการตรวจสุขภาพนักงานโครงการเป็นประจำ ทุกปี	*8) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566*	-	-
9) จัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง	*9) ทางโครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง*	-	*ภาพที่ 2-7*
10) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย	*10) ทางโครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย*	-	-
11) จัดเอกสารจำพวกหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ Lobby	*11) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพัก และบริเวณ Lobby*	-	*ภาพที่ 2-8*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 28)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
12) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ 13) ตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย ดังนี้ 13.1) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่หอผึ่งเย็น เพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้หอผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ทุก 6 เดือน 13.2) ติดตั้งหอผึ่งเย็นสำเร็จรูปรุ่นมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานได้ง่าย และสะดวก โดยเหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วง ห่วง และข้องอ 13.3) ติดตั้งหอผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงได้ง่าย 13.4) กำหนดให้หอผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005% ของน้ำหมุนเวียน 13.5) ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิว (Drift eliminator) ที่มีประสิทธิภาพสูง 13.6) กำหนดให้ก่อสร้างผนังทึบรอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อไม่มีการกระเซ็นน้ำด้านข้าง และลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 13.7) วัสดุที่ใช้สำหรับหอผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลป์วาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ	*12) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ* *13) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด*	- -	*ภาพที่ 2-8* -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 29)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
13.8) ระบบระบายน้ำทิ้งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อสามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบผึ่งเย็นได้ง่าย และสะดวก 13.9) ติดตั้งหอผึ่งเย็นเหนือชั้นห้องเครื่องซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำ มากกว่า 5 เมตร 13.10) กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมชดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้น้ำจากระบบประปาของอาคารเท่านั้น 13.11) น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศจะทำการระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่นๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง น้ำทิ้งจึงไม่สามารถไหลย้อนกลับได้			
14) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดดังนี้ 14.1) กำหนดให้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นดังต่อไปนี้ 14.1.1 ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่นาสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 14.1.2 จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำระบบผึ่งเย็นของโครงการ ประกอบด้วย (ก) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการ	*14) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด*	-	*ภาพที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 4*

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 30)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น (ข) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ (ค) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น (ง) วิธีการปิด – เปิด และเดินเครื่อง 14.1.3 บำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ซึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ 14.1.4 ตรวจตราทำความสะอาด ดูแลความสกปรก รวมถึงกากตะกอนที่เกิดขึ้นในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้ง โดยใช้สายตา 14.1.5 กำหนดให้โครงการจัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงทำความสะอาด จัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนเนลลา 14.2) กำหนดให้โครงการมีการทำความสะอาด และการทำลายเชื้อในระบบผึ่งเย็นของอาคารด้วยการปฏิบัติ ดังนี้ 14.2.1 ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 14.2.2 ทำความสะอาด และทำลายเชื้อในกรณีที่หอผึ่งเย็นมีสภาพดังนี้ (ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ต่างๆ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 31)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน (ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไก หรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อน (ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่น หรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้ หรือเมื่อหอผึ่งเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ (จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควร 14.2.3 จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำพิเศษ ซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผึ่งเย็น โดยต้องได้รับการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ 14.2.4 การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพผู้ทำความสะอาด แล้วทำการหมุนเวียนน้ำ พร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง และทำการรักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา ในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15-20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลายชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 32)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็นทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอ-ผึ่งเย็นและเส้นท่อ หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้-เคียงให้สนิทก่อนทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใน-ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 14.2.5 เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 14.2.6 ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 14.2.7 ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำ-ลายเชื้อ ต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 14.2.8 ตรวจสอบให้น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 33)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.3) กำหนดให้โครงการทำการบำบัดน้ำในระบบผึ่งเย็นของอาคาร โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.3.1 ควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลากรรมวิธีการบำบัดน้ำต้องลดหรือป้องกันการเกิดขึ้นของสิ่งต่างๆ ในระบบผึ่งเย็น ดังต่อไปนี้ (ก) ตะกรัน และสิ่งที่เป็นผลผลิตจากการกัดกร่อน ซึ่งอาจจะเป็นแหล่งอาศัยและคุ้มครองเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบ (ข) ตะกอนซึ่งอาจไปลดประสิทธิภาพกรรมวิธีการบำบัดน้ำ (ค) แบคทีเรียและจุลินทรีย์อื่นๆ 14.3.2 ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย สำหรับกรณีที่มีการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 14.3.3 ในการกำจัดตะกอนเลนอาจใช้ตัวกระจายสาร หรือสารเคมีที่ช่วยให้เกิดการรวมตัวก็ได้ 14.3.4 สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องไม่มีฤทธิ์ที่เป็นผลเสียต่อวัสดุอุปกรณ์ที่เป็นอโลหะที่ใช้ในระบบเส้นท่อ เช่น ยาง และโลหะที่เคลือบสารอีพ๊อกซีย์ป้องกันการกัดกร่อน เป็นต้น และต้องเหมาะสมเป็นกลางต่อวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเส้นท่อ 14.3.5 การบรรจุ เก็บสะสมและควบคุมดูแลสารเคมีต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 14.4) กำหนดให้การใช้สารชีวฆาตต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 34)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14.4.1 ต้องใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ 14.4.2 ก่อนเริ่มดำเนินการบำบัดน้ำด้วยสารชีวฆาต ต้องมั่นใจว่าระบบผึ่งเย็นอยู่ในสภาวะสะอาด 14.4.3 การป้องกันการปรับตัวเข้ากับสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ในระบบผึ่งเย็นต้องใช้สารชีวฆาตด้วยวิธีการเติมใส่เป็นครั้งๆ แบบไม่ต่อเนื่อง (Shot/Slug dose) และให้รวมถึงการเติมสารชีวฆาตใส่ลงในอ่างรองรับน้ำของหอผึ่งเย็นโดยตรงเป็นระยะสลับกันด้วยวิธีแบบเดียวกัน 14.4.4 สารชีวฆาตที่ใช้ในการกำจัดและควบคุมการเจริญเติบโตของเชื้อลีจิโอเนลลาต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ (ก) เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและได้รับการจดทะเบียนอย่างถูกต้อง โดยสารเคมีทุกชนิดที่ใช้ในการบำบัดน้ำต้องได้รับอนุญาตให้ใช้และปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ข) มีประสิทธิภาพที่เชื่อถือได้ในการทำลายเชื้อลีจิ-โอเนลลา และเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ ได้กว้างขวางเมื่อใช้ในปริมาณหรือขนาดที่ผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายได้กำหนดหรือแนะนำไว้ (ค) สารชีวฆาตอื่นที่นำมาใช้ต้องมีส่วนช่วยสนับ-สนุนให้สารชีวฆาตที่ใช้สำหรับทำลายเชื้อลีจิโอเนลลาทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสมบูรณ์ยิ่งขึ้น และช่วยให้ระบบผึ่งเย็นปลอดจาภาวะใดๆ ทางชีววิทยา (ง) ไม่รบกวนต่อวิธีการชันสูตรเพื่อจำแนกชนิดและประเภทของเชื้อลีจิโอเนลลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 35)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(จ) เหมาะสมทั้งทางด้านกายภาพและเคมีกับน้ำที่ผ่านการรมวิธีการบำบัดแล้ว 14.5) สารเคมีที่ใช้และผลิตภัณฑ์สุดท้าย (End-Products) ที่เกิดขึ้นภายหลังการบำบัดน้ำต้องสามารถย่อยสลายทางชีว-ภาพและเคมีได้ โดยก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด สำหรับในกรณีที่มีการระบายหรือเกิดอุบัติเหตุรั่วไหลของสารเคมีหรือผลิตภัณฑ์สุดท้ายลงสู่ระบบบำบัดน้ำ น้ำทิ้งจากระบบต้องผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำก่อนการระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ 14.6) กำหนดให้โครงการบันทึกข้อมูล โดยปฏิบัติดังนี้ 14.6.1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีการบันทึกในสมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง พร้อมให้ข้อมูลที่ถูกต้องเพียงพอและสะดวกต่อการตรวจสอบขอดูของพนักงาน เจ้าหน้าที่ตลอดเวลา การบันทึกข้อมูลต้องครอบคลุมรายละเอียด ดังต่อไปนี้ (ก) รายละเอียดเกี่ยวกับหอผึ่งเย็น เช่น ที่ตั้ง แบบ รุ่น และขนาด เป็นต้น (ข) ชื่อผู้บันทึกและเก็บรักษาสมุดบันทึกข้อมูล (ค) ชื่อบุคคลหรือหรือบริษัทที่รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง แผนปฏิบัติการ การจัดมาตรการป้องกันและข้อควรระวัง (ง) ชื่อบุคคลหรือบริษัทที่ดำเนินการบำบัดน้ำ (จ) รายละเอียดในการบำรุงรักษา เช่น - วันที่และผลในการตรวจตราเบื้องต้นโดยสายตา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 36)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- วันที่ทำความสะอาดและทำลายเชื้อ - วันที่บำบัดน้ำด้วยสารเคมีและสารชีวฆาต - วันที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและเชื้อลีจิโอเนลลา รวมทั้งวันที่รายงานผลการตรวจสอบ (ฉ) รายละเอียดในการปรับปรุงแก้ไข และวันที่เริ่มดำเนินการ 14.6.2 การบันทึกข้อมูลต้องมีลายเซ็นของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่รับผิดชอบรับรองกำกับว่าได้มีการดำเนินงานจริง 14.6.3 สมุดบันทึกต้องเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 14.7) กำหนดให้โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานเมื่อเกิดการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ในอาคารด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.7.1 ถ้าปรากฏว่ามีหรือสงสัยว่าจะมีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์เกิดขึ้นผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบทันที 14.7.2 ในกรณีที่สงสัยว่ามีการระบาดของโรคลีเจียนแนร์อันเนื่องมาจากหอผึ่งเย็นของอาคารให้พักงานเจ้าหน้าที่เรียกหรือขอดูเอกสารหรือหลักฐานจากผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ดังนี้ (ก) แบบแปลนอาคารที่แสดงรายละเอียดชั้นต่างๆ ในอาคารที่ตั้งของหอผึ่งเย็น และช่องทางสำหรับอากาศภายนอกระบายเข้าสู่อาคาร (ข) แผนผังวงจนของหอผึ่งเย็น (ค) สมุดบันทึกประจำหอผึ่งเย็น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 37)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ง) หอผึ่งเย็นที่สงสัยเป็นต้นเหตุของการระบาดของโรคต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งหรือทำลายเชื้อก่อนพนักงานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตรวจ(จ) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับการสอบสวนทางวิทยาการระบาด 14.7.3 เมื่อได้ชันสูตรแน่ชัดแล้วว่าหอผึ่งเย็นใดเป็นต้นเหตุการณ์ระบาดของโรคลีเจียนแนร์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกคำสั่งให้ผู้รับใบอนุญาตผู้ดำเนินการ เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารทำความสะอาด และทำลายเชื้อทันทีในหอผึ่งเย็นที่เกี่ยวข้องกับการระบาดของโรคตามขั้นตอน ดังนี้ เติมสารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีนลงในน้ำของระบบเพื่อให้คลอรีนอิสระในน้ำอยู่ที่ระดับ 20-50 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลานาน 1-2 ชั่วโมง พร้อมกับเติมตัวกระจายสารทางชีวภาพ (biodispersant) ทันทีหรือในเวลาเดียวกัน (ก) หมุนเวียนน้ำในระบบโดยปิดพัดลมนานอย่างน้อย 6 ชั่วโมง และรักษาระดับคลอรีนอิสระให้อยู่ต่ำสุดที่ 10 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา (ข) หลังจาก 6 ชั่วโมงแล้วขจัดคลอรีน (dechlorinate) และระบายน้ำออกจากระบบ (ค) ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น บ่อสูบน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ทั้งนี้ผู้ปฏิบัติงาน จะต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (ง) เติมน้ำสะอาด ใส่สารคลอรีนหรือสารประกอบคลอรีน (จ) หมุนเวียนน้ำซึ่งมีคลอรีนอิสระที่ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร อีกครั้งในขณะปิดพัดลมเป็นเวลา 6 ชั่วโมงหรือ 10 มิลลิ-			

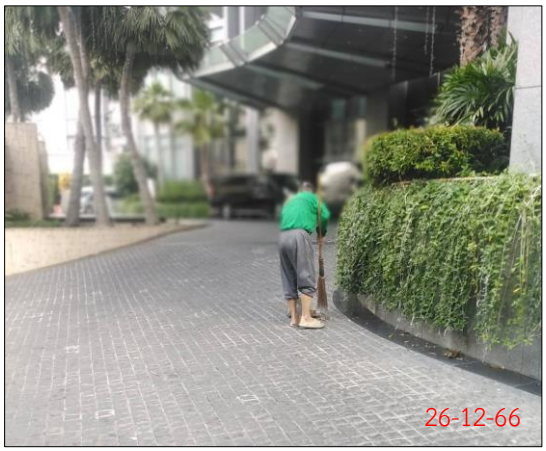
ตารางที่ 2-1 (ต่อ 38)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
กรัมต่อลิตร เป็นเวลา 1 ชั่วโมง (ฉ) ขจัดคลอรีนและระบายน้ำออกจากระบบ (ช) เติมและหมุนเวียนน้ำสะอาดอีกครั้งแล้วเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ (ซ) เปิดใช้งานระบบผึ่งเย็นตามปกติใหม่ (ฌ) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา 14.8) กำหนดโครงสร้างต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ด้วยการปฏิบัติดังต่อไปนี้ 14.8.1 โครงการต้องจัดให้ และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน 14.8.2 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ (ก) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง (ข) ในกรณีที่มีการทำลายเอจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน (ค) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียสหรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน			

ส.ค.99/ก.ค.-ก.ย.-02/ฉบับ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 39)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(ง) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 14.8.3 ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 14.8.4 โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือกรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ตามเวลาที่กำหนดในข้อ 14.8.1 พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นที่แนบท้ายข้อปฏิบัตินี้ 14.8.5 การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ			



เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ



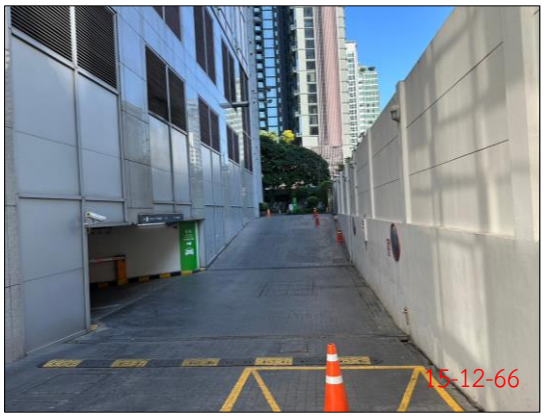
ป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถของโครงการ



จุดรับเรื่องร้องเรียน
และเคาน์เตอร์เซอร์วิสของโครงการ



สันนูนชะลอความเร็วบนถนนของโครงการ



การส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-1	มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

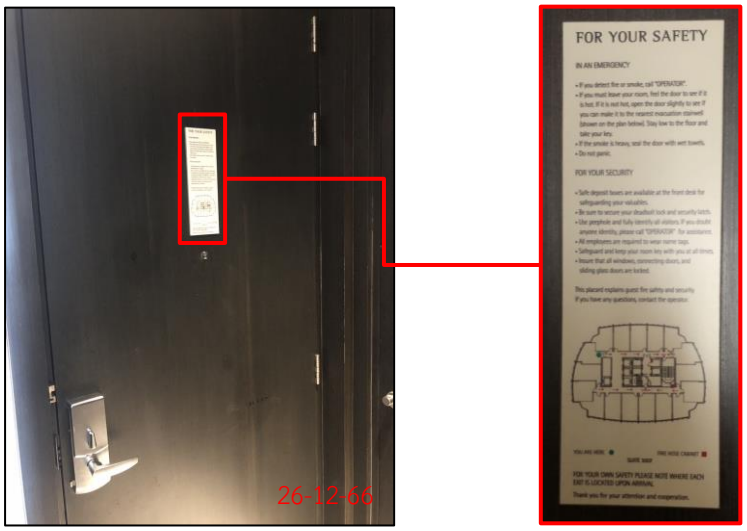
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



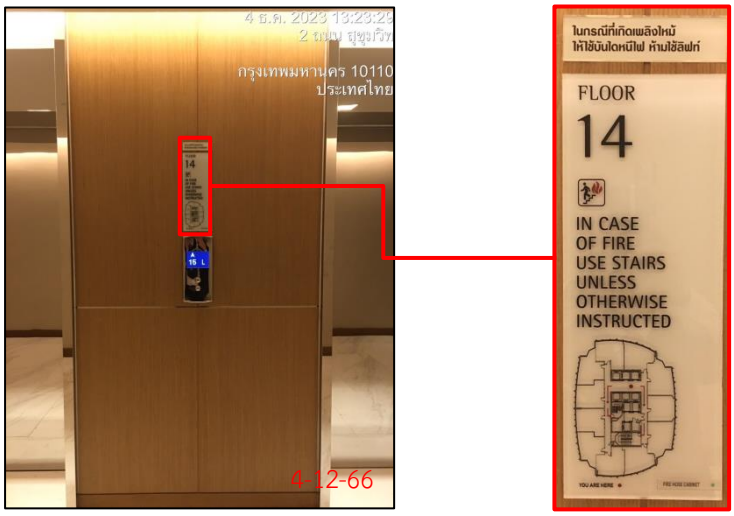
มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ คอยดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบต่างๆ



การตรวจสอบอาคาร และระบบต่างๆ โดยบริษัท คอนสตรัคชั่น ออดิท จำกัด



บริเวณห้องพัก ติดตั้งป้ายข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะใช้บริการ



ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น

ภาพที่ 2-1 (ต่อ)	**มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ**

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



นำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการมาใช้ล้างพื้นถนน



นำน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้



เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์



การสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน



ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2-2	มาตรการด้านการใช้น้ำ และการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



ภายในห้องพักขยะเปียก



ภายในห้องพักขยะแห้ง





การทำความสะอาดห้องพักขยะ และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ

ภาพที่ 2-3	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



กระจกชนิด Heat Strengthen Glass ภายนอกอาคาร



ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการ



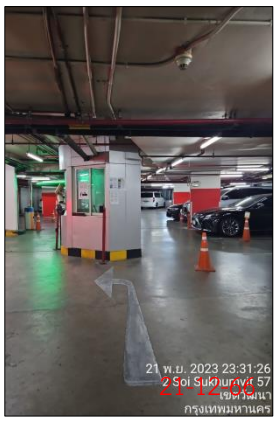
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการ

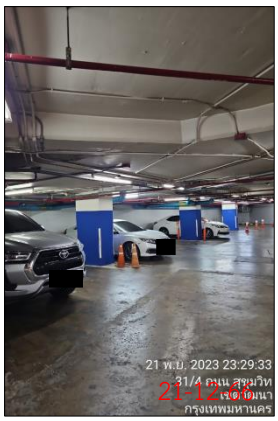


ติดตั้งผ้าม่านภายในห้องน้ำในห้องพัก

ภาพที่ 2-4	มาตรการด้านไฟฟ้าและพลังงาน และมาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)





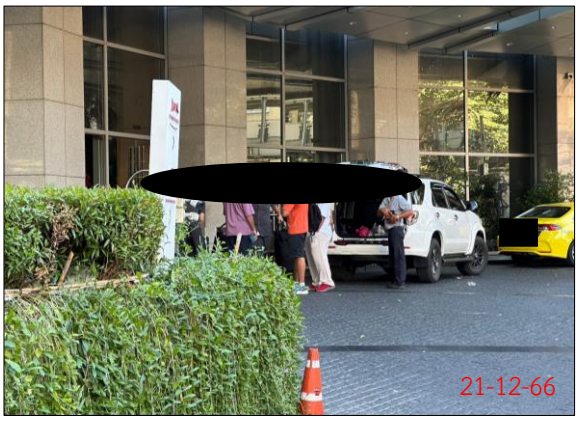
ที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2



ป้ายบอกทางบริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อ



เจ้าหน้าที่คอยดูแลทางเข้า-ออกของโครงการ
และติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ”



เจ้าหน้าที่คอยให้บริการบริเวณ Hotel Drop Off



อบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการ
บริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic



การจัดเก็บกุญแจรถที่รับฝาก

ภาพที่ 2-5	มาตรการด้านการจราจร

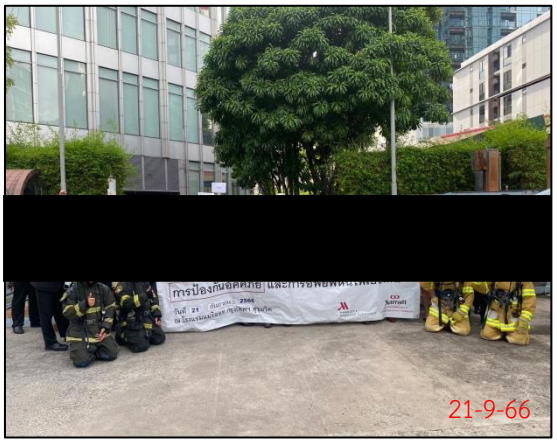
ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ

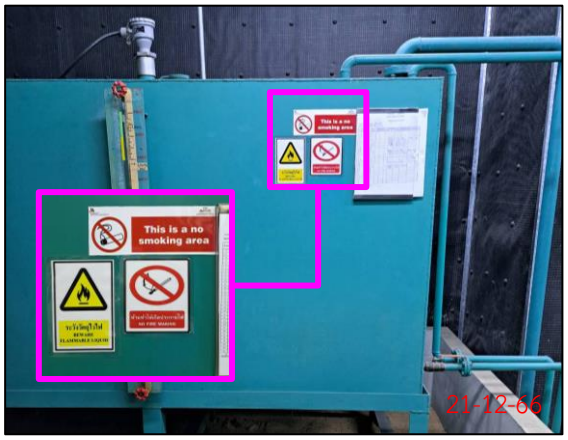


ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์แต่ละตัว

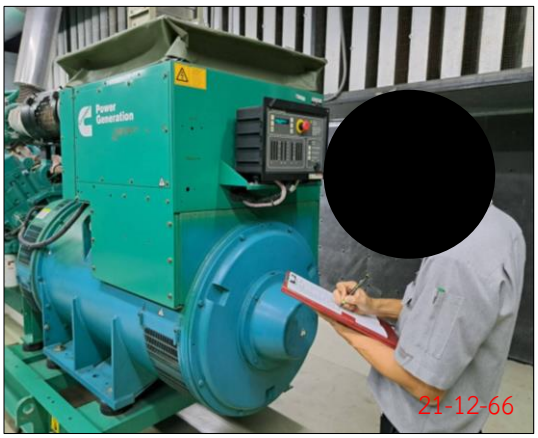




ฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ



ป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด”
บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบด้านพลังงานและไฟฟ้า

ภาพที่ 2-6	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



กิจกรรม big cleaning day ร่วมกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา



บริจาคอาหารกล่องให้กับชุมชนแออัดที่เชิงสะพานพระราม 8 ร่วมกับโรงแรมในเครือแมริออท



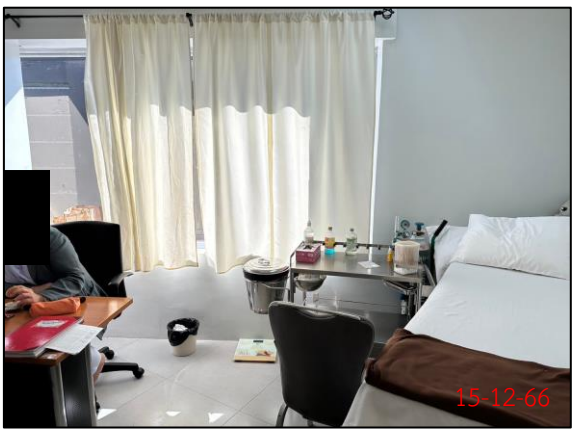
บริจาคสิ่งของให้กับมูลนิธิกระจกเงา



บริจาคขวดพลาสติกประเภท PET1 ให้กับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อร่วมโครงการผลิตผ้าห่มเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหนาวภาคอีสานและภาคเหนือ



กิจกรรมลอยกระทง และประกวดกระทงสวยงามทำจากวัสดุจากธรรมชาติ



ห้องพยาบาลของโครงการ

ภาพที่ 2-7	**มาตรการด้านสังคมและเศรษฐกิจ มาตรการด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และมาตรการด้านสุขภาพ**

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)



หนังสือพิมพ์ บริเวณ Lobby



ป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพ





การตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ

ภาพที่ 2-8	มาตรการด้านสุขภาพ

ที่มา : บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรกฎาคม-ธันวาคม 2566)

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ และผลกระทบด้านสุขภาพ มีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 จุด ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้
  - pH
  - BOD
  - Suspended Solids
  - Oil & Grease
  - Fecal Coliform
  - TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
  - TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
  - Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
  - Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ก ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตาม**ตารางที่ 3-1** ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 500
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง	ไม่เกิน 0.5
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100ml	-

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด ทุก 1 เดือน

1.2) การใช้น้ำ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน
- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ทุก 4 เดือน

1.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายของโครงการทุก 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

1.4) การจัดการขยะมูลฝอย

- ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ทุกวัน ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

1.5) พลังงานและไฟฟ้า

- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน
- ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุก 1 สัปดาห์

1.6) ระบบการจราจร

- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน
- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ทุก 1 เดือน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น

1.7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน

1.8) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทุก 1 เดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

1.9) ผลกระทบด้านสุขภาพ

กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้

1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้

1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน

1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

(2.1) เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัววอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง

(2.2) ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2.3) เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศาเซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน

(2.4) เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำ-ทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง

2) ห้องปฏิบัติการเอชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น

4) การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ใน**ภาคผนวกที่ 1** โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดู**ตารางที่ 3-2** ประกอบ)

แบบ ตต.๓

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Bangkok Marriott Hotel Sukhumvit ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 57 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย			
1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ (1) pH (2) BOD (3) Suspended Solids (4) Fecal Coliform (5) Oil & Grease	*1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้* *(1) pH* *(2) BOD* *(3) Suspended Solids* *(4) Fecal Coliform* *(5) Oil & Grease* *(6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)* *(7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)* *(8) Setteable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)* *(9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)*	-	*ภาคผนวกที่ 4*
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง	*2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดให้อยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
2. การใช้น้ำ			
1) ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
2) ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ทุก 4 เดือน	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-2*
2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายของโครงการทุกๆ 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
1) ตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 1 เดือน	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผุกร่อนหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที*	-	-
2) ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุกวัน	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน หากพบว่ามีการตกค้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ*	-	-
5. พลังงานและไฟฟ้า			
1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสาย-ไฟฟ้าในจุดต่างๆ ทุก 1 เดือน	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-4*
2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุก 1 เดือน	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง*	-	*ภาพที่ 2-4*
3) ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ทุกสัปดาห์	*3) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-1 (ต่อ)*

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
6. ระบบการจราจร			
1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน	*1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-4*
2) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดิน-รถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น ทุก 1 เดือน	*2) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-5*
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน	*- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 2-6*
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ			
- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน	*- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ*	-	*ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)*
9. ผลกระทบด้านสุขภาพ			
กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการ ทุก 6 เดือน ดังนี้	*- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด*	-	*ภาพที่ 2-8 และภาคผนวกที่ 4*
1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ และการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น โดยปฏิบัติดังต่อไปนี้			
1.1) จัดให้มี และดำเนินการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลา และการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน			
1.2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้			

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2.1 เก็บตัวอย่างน้ำก่อนมีการใช้สารชีวฆาต หรือเก็บตัวอย่างน้ำในขณะที่เปิดเดินเครื่องระบบและมีน้ำไหลเวียนในระบบแล้วอย่างน้อย 1 ชั่วโมง 1.2.2 ในกรณีที่มีการทำลายเชื้อจะต้องเก็บตัวอย่างน้ำหลังจากทำลายเชื้อแล้วไม่น้อยกว่า 3 วัน 1.2.3 เก็บรักษาตัวอย่างน้ำไว้ที่อุณหภูมิ 2-8 องศา-เซลเซียส หรือแช่เย็น และนำส่งเข้าห้องปฏิบัติเพื่อการตรวจวิเคราะห์ทันทีหรืออย่างช้าภายใน 5 วัน 1.2.4 เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับน้ำและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่องอย่างน้อย 3 ตัวอย่าง 2) ห้องปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาต้องรับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ 3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วย-งานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดใน ข้อ 1.1) พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอ-เนลลาในระบบผึ่งเย็น 4) การตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอ			

1. คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย

1) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้

(1) pH

(2) BOD

(3) Suspended Solids

(4) Fecal Coliform

(5) Oil & Grease

(6) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

(7) TKN (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

(8) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

(9) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)

1.1) ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดัง**ตารางที่ 3-3** และ **ภาพที่ 3-1** ถึง**ภาพที่ 3-9** โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

❍ **ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

- **pH (ค่าความเป็นกรด-ด่าง)** : อยู่ในช่วง 6.90-7.30 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.12
- **BOD (ค่าบีโอดี)** : อยู่ในช่วง 17.50-68.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 31.55 mg/l
- **Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย)** : อยู่ในช่วง 27.50-110.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 51.45 mg/l
- **Fecal Coliform (แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม)** : อยู่ในช่วง 520.00-6,700.00 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3,065.00 MPN/100 ml
- **Fat Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)** : อยู่ในช่วง 1.65-3.80 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.67mg/l
- **TDS (ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด)** : อยู่ในช่วง 396.00-620.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 481.67 mg/l
- **TKN (ค่าทีเคเอ็น)** : อยู่ในช่วง 20.40-70.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 32.07 mg/l
- **Settleable Solids (ค่าตะกอนหนัก)** : อยู่ในช่วง <0.50-10.00 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.12 mg/l
- **Sulfide (ค่าซัลไฟด์)** : อยู่ในช่วง <0.10-2.10 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 1.18 mg/l

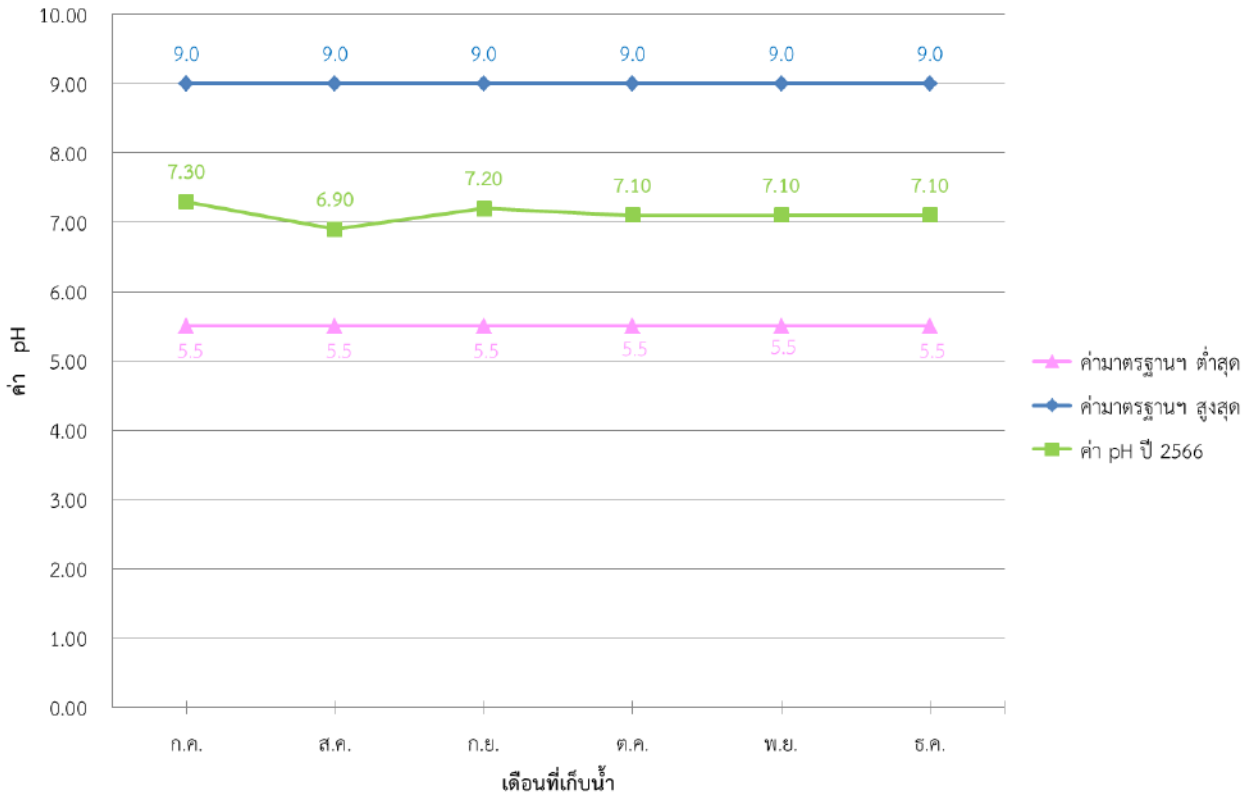
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน (1)	หลังบำบัดค่าสูงสุด	หลังบำบัดค่าต่ำสุด
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH	-	ก.ค. - ธ.ค.	2566	5.5-9	7.30	6.90
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 20	68.00	17.50
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 30	110.00	27.50
4. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Fecal Coliform	MPN/100ml	ก.ค. - ธ.ค.	2566	-	6,700.00	520.00
5. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 20	3.80	1.65
6. ของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids; DS หรือ Total Dissolved Solids; TDS)	TDS	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 500	620.00	396.00
7. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	TKN	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 35	70.00	20.40
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	ml/l/hr	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 0.5	10.00	< 0.5
9. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	ก.ค. - ธ.ค.	2566	ไม่เกิน 1.0	2.10	< 0.1

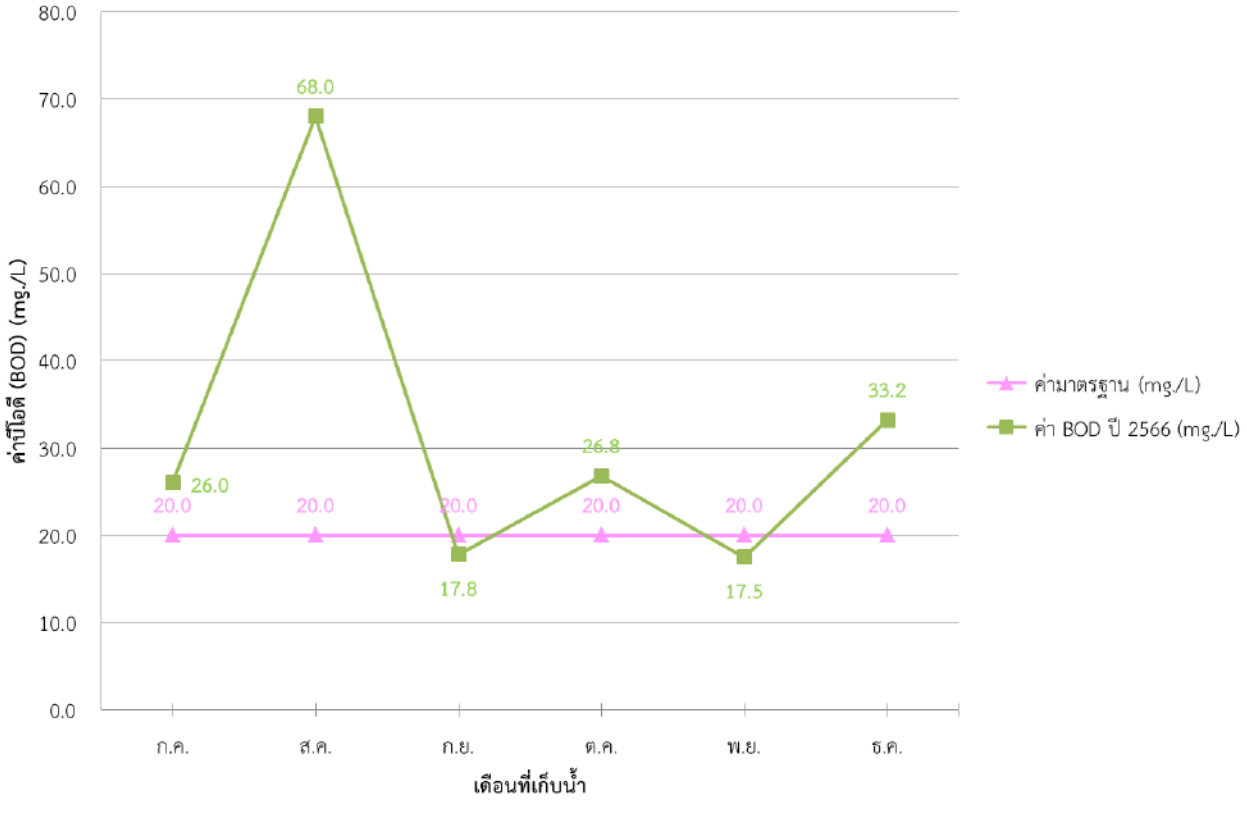
หมายเหตุ : (1) อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.)

คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่า BOD และค่า Suspended Solids เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ค่า Total Dissolved Solids, ค่า TKN และค่า Sulfide เดือนสิงหาคม 2566 และค่า Settleable Solids เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

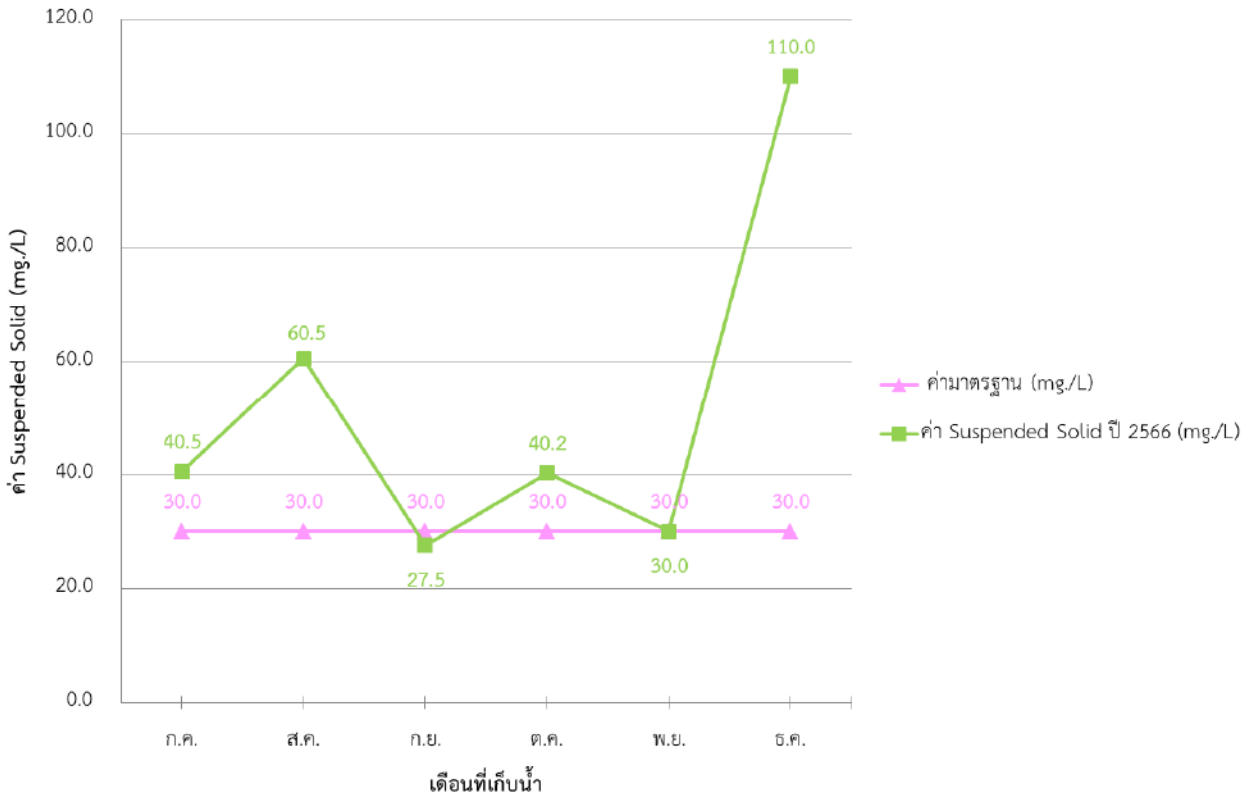
ภาพที่ 3-1 กราฟเปรียบเทียบค่า pH น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



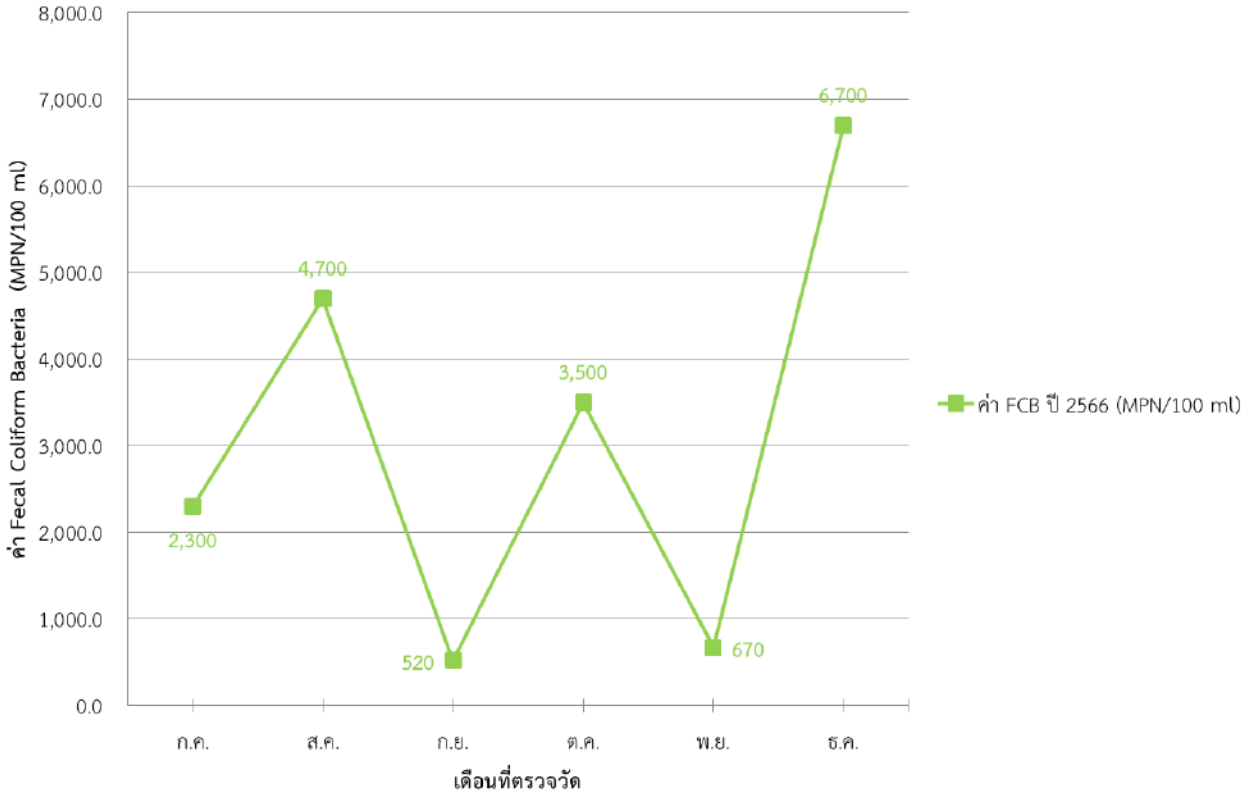
ภาพที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบค่า BOD น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



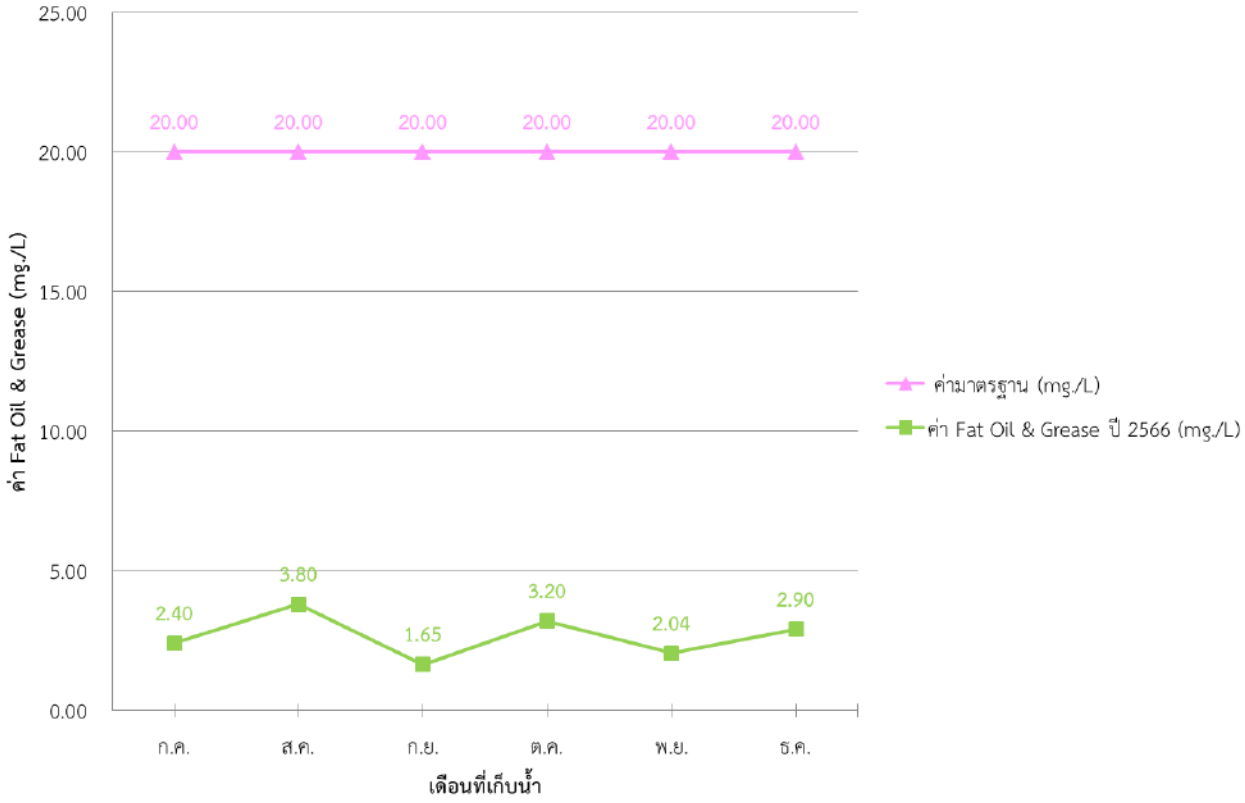
ภาพที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบค่า Suspended Solid น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



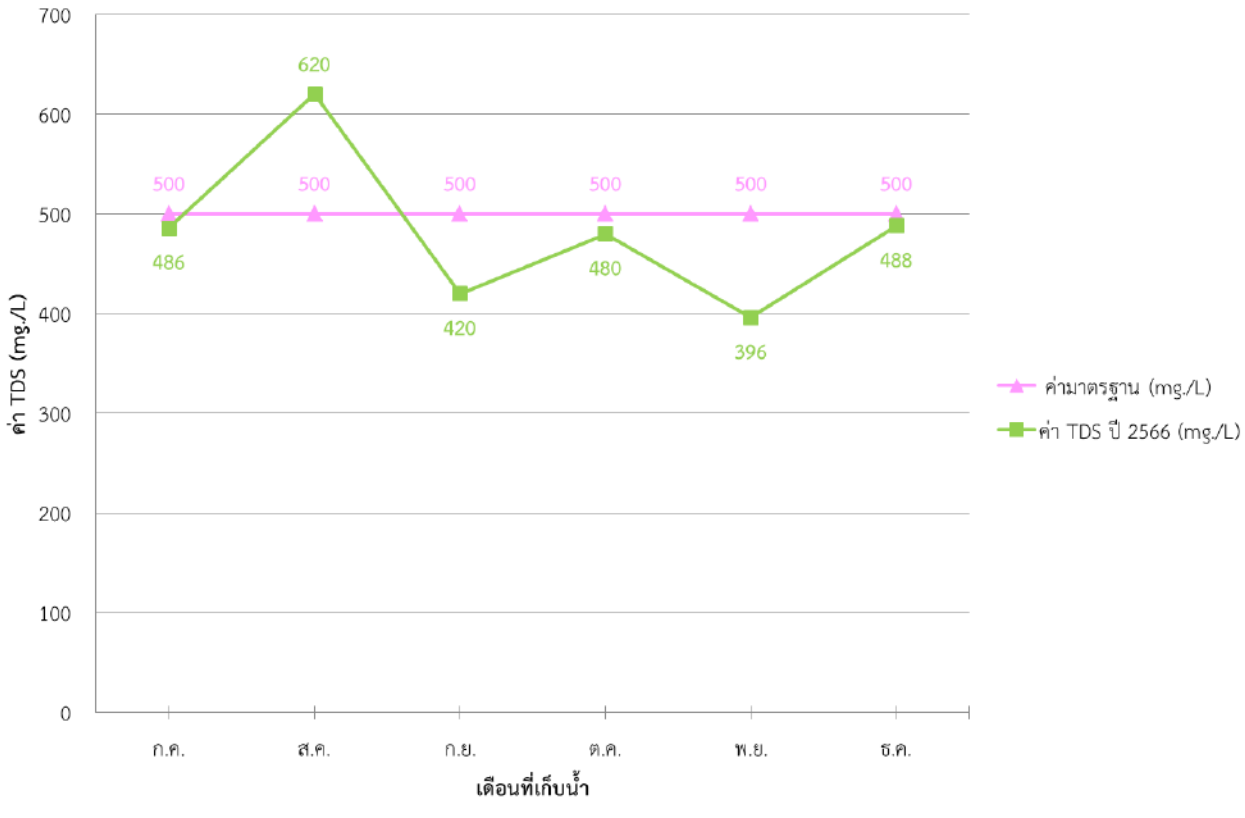
ภาพที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบค่า Fecal Coliform Bacteria น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



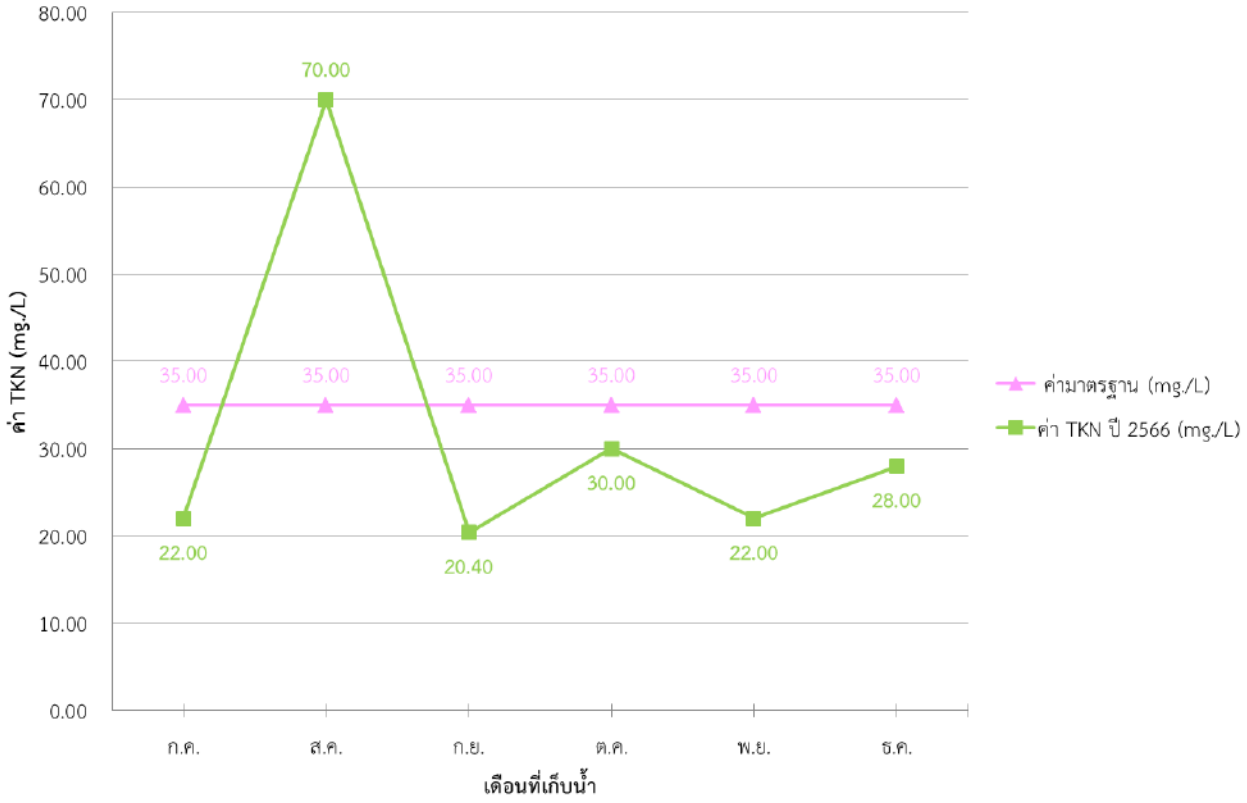
ภาพที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบค่า Fat Oil & Grease น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



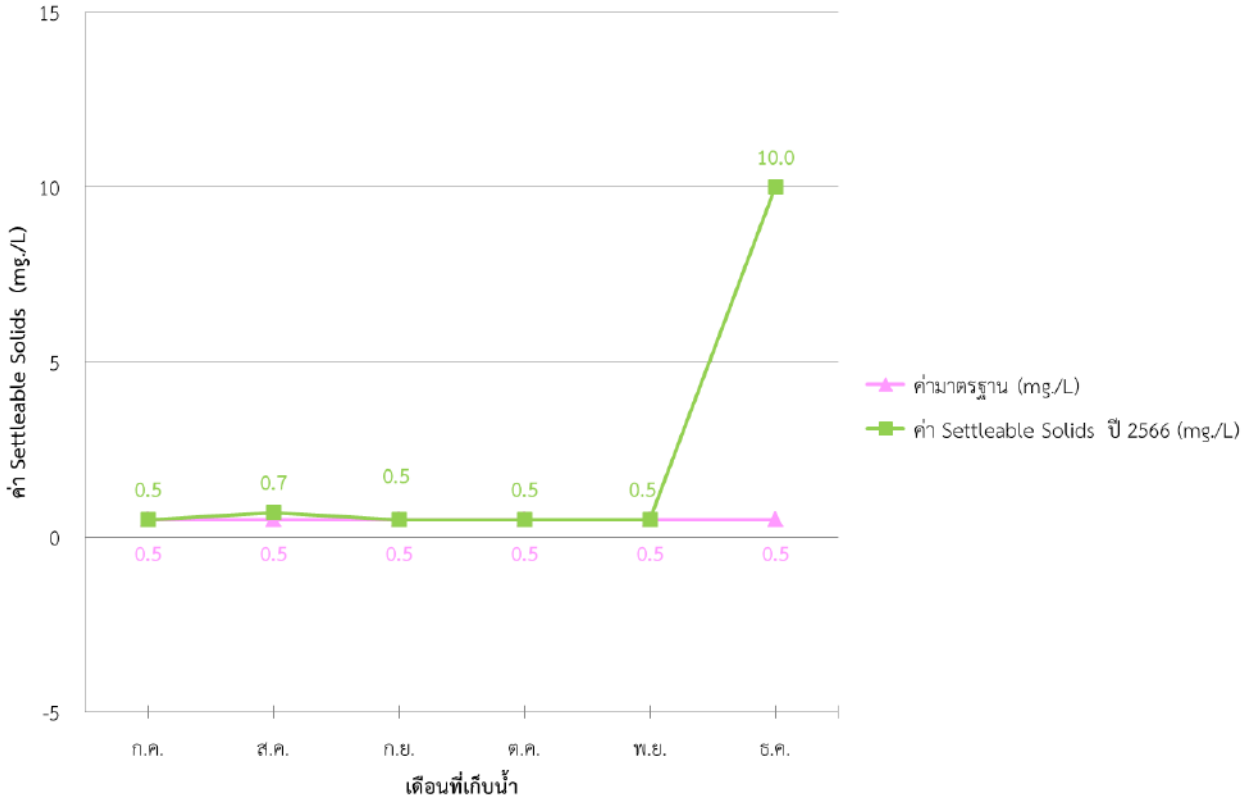
ภาพที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบค่า TDS น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



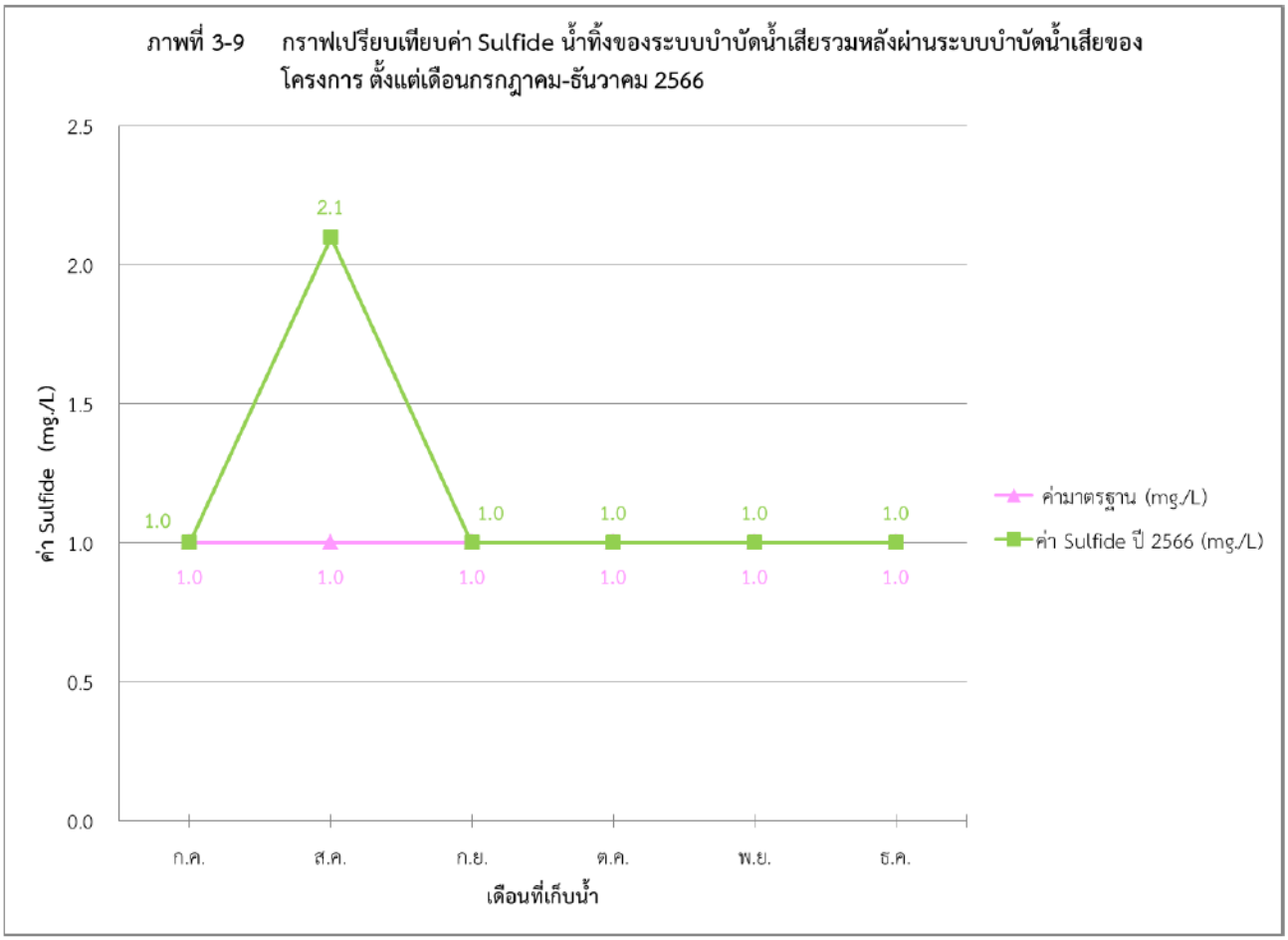
ภาพที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบค่า TKN น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



ภาพที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบค่า Settleable Solids น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



ภาพที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบค่า Sulfide น้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566



2) ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ดู**ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)** ประกอบ)

2. การใช้น้ำ (ดู**ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)** ประกอบ)

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการอยู่เสมอ (ดู**ภาพที่ 2-2** ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายของโครงการทุก 6 เดือน เมื่อพบว่ามีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดจะทำการเร่งแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที (ดู**ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)** ประกอบ)

4. การจัดการขยะมูลฝอย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังขยะแต่ละจุดทุก 1 เดือน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าหากมีการผุกร่อนหรือชำรุด ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

5. พลังงานและไฟฟ้า

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ อยู่เสมอ (ดู**ภาพที่ 2-4** ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง (ดู**ภาพที่ 2-4** ประกอบ)

3) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดู**ภาพที่ 2-1 (ต่อ 1)** ประกอบ)

6. ระบบการจราจร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดู**ภาพที่ 2-4** ประกอบ)

2) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดู**ภาพที่ 2-5** ประกอบ)

7. **ระบบป้องกันอัคคีภัย** (ดู**ภาพที่ 2-6** ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ดู**ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 1-7 (ต่อ)** ประกอบ)

- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

9. ผลกระทบด้านสุขภาพ (ดู**ภาพที่ 2-8** และ **ภาคผนวกที่ 4** ประกอบ)

- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด

คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น

จากการเก็บตัวอย่างน้ำในระบบหอผึงเย็นของโครงการ ทุก 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544* มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน 2566 ดัง**ตารางที่ 3-4** โดยมีรายละเอียดพอสรุปได้ดังนี้

❍ **ดัชนีตรวจวัดน้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ**

- **Results Legionella spp.** : Not Detected
- **pH** : เท่ากับ 8.20
- **Residual Chlorine (ppm.)** : <0.2 ppm.

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ

เดือนที่เก็บตัวอย่างน้ำ / พารามิเตอร์	ปี 2566		ค่ามาตรฐาน*
	กันยายน	พฤศจิกายน	
Results Legionella spp.	Not Detected	Not Detected	Not Detected
pH	8.20	8.20	-
Residual Chlorine (ppm.)	<0.2	<0.2	-

ที่มา : * ตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 เปนประกาศดานวิชาการ ไมไดเป็นประกาศที่มีผลบังคับใชทางกฎหมาย (ไมไดมีการประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา)

หมายเหตุ:
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของบริษัท วนาดล จำกัด โดยบริษัท เบญจสิริ ปาร์ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งผลดังกล่าวมาให้บริษัทที่ปรึกษาฯ แสดงใน**ภาคผนวกที่ 4**

ในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน 2566 น้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา โดยมีค่า pH เท่ากับ 8.20 และมีค่า Residual Chlorine เท่ากับ <0.2 ppm. ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

(1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้

(2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ที่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(3) ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้าย "จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณทางเดินรถยนต์ของโครงการ

(4) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

(5) ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(6) ทางโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(7) ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด

(8) ทางโครงการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว ซึ่งส่งผลให้ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

(9) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน มีดัชนีในการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Fecal Coliform, Oil & Grease, TDS, TKN, Settleable Solids และ Sulfide

(10) ทางโครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่แขกที่เข้ามาพักและพนักงานประจำโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์

(11) ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่พ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

(12) ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

(13) ทางโครงการได้มีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

(14) ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา

(15) หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ทางโครงการทำการดำเนินการแก้ไขทันที

(16) ทางโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 3 สัปดาห์ เพื่อรักษาประสิทธิ-ภาพของระบบ

(17) ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำ-บัดน้ำเสียอยู่เสมอ

(18) ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตาย ทางโครงการจะทำการปลูกทดทนทันที

(20) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อตรวจสอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายโครงการจะรีบซ่อมแซมทันที

(21) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

(22) โครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 7.98 (ไม่มากกว่า 8 ต่อ 1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 7.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล

(23) ทางโครงการมีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(24) ทางโครงการจัดให้ถนนรอบอาคารไม่ต่ำกว่า 6 เมตร และรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารได้สะดวก

(25) โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 59.81 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(26) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด

(27) โครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน

(28) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที

(29) ทางโครงการได้มีการติดตั้งวาล์วอัตโนมัติในการเปิดรับน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวง เข้าสู่ท่อประปาของโครงการ แต่ใช้วาล์วแบบดิจิตอล โดยการประปานครหลวงได้เข้ามาติดตั้งให้กับโครงการ เนื่องจากวาล์วของโครงการครบวาระ

(30) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที

(31) ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบประปาให้เป็นแบบที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และโถส้วม เป็นต้น

(32) ทางโครงการมีการวางท่อรดน้ำต้นไม้ Ø 100 มิลลิเมตร เชื่อมต่อจากบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อจ่ายเข้าสู่ Irrigation System

(33) ทางโครงการได้มีการนำน้ำฝนที่คงค้างภายในบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ใช้ในกิจกรรมต่างๆ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ใช้เป็นน้ำสำหรับล้างพื้นถนนและห้องพักขยะรวม รวมถึงใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น

(34) ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มภายในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำฝนคงค้างในบ่อขึ้นมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ตามข้อ (33) โดยจัดให้มีก๊อกน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อความสะดวกในการใช้งาน

(35) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้รองรับน้ำฝน

(36) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ และโดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินที่กำหนดไว้

(37) ทางโครงการใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม

(38) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง

(39) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

(40) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน Lobby และ Fitness

(41) ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็น

- ห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ 2 ตารางเมตร สำหรับพักขยะอันตราย (สามารถรองรับขยะอันตรายได้ 65 วัน) มีพื้นที่สำหรับพักขยะแห้ง 5 ตารางเมตร ปริมาตรเก็บกักขยะแห้ง 7.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งได้นาน 4 วัน
- ห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 21 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5 วัน

โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
โดยที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

(42) ทางโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป

(43) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน

(44) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและรักษาความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน

(45) แม่บ้านของโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยของโครงการ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม่บ้านของโครงการจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง

(46) ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานฯ ทุกประการ

(47) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

(48) ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามที่มาตรฐานกำหนด

(49) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(50) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์และฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร ซึ่งเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย

(51) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุกๆ 1 ปี เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน

(52) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดำเนินการตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

(53) ทางโครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดไฟ LED เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น

(54) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน

(55) ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย

(56) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร นอกจากนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน

(57) ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายแสดงช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน

(58) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกทั้ง 2 จุด เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรภายนอกโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยส่วนบุคคลที่ติดกับโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น

(59) ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนทางเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ

(60) ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง คือ ทางซอยสุขุมวิท 57 และทางถนนสุขุมวิท

(61) ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจรต่างๆ / ตัวหนอน / กระจกโค้ง บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

(62) โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรแจ้งบอกทางบนซอยสุขุมวิท 57 เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ หรือผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ

(63) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

(64) ทางโครงการได้มีการรณรงค์-ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะ/ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจร โดยทางโครงการได้แจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(65) ทางโครงการได้มีการติดตั้งสัญญาณต้องการ Taxi ไว้ทางด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และลดปัญหาการจราจรติดขัด

(66) ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 3 คัน ไว้ที่บริเวณที่จอดรถทางด้านหลังอาคาร โดยติดตั้งป้าย “ที่จอดรถสาธารณะ”

(67) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ทางด้านหน้าบริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ (รถ Taxi) ให้กับแขกด้วย

(68) ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ

(69) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะไว้สำหรับการประสานงานกับบริษัททัวร์ และจัดคิวในการนำรถบัสเข้ามารับ-ส่งแขกในโครงการ เพื่อไม่ให้มีรถบัสเข้ารับส่งแขกในเวลาเดียวกัน และลดผลกระทบด้านจราจร

(70) ทางโครงการได้จัดให้มีบริการรับส่งของโรงแรมไปยังสนามบิน หรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ ในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด

(71) ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถ” บริเวณที่กีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการด้านจราจรดูแลอย่างเคร่งครัด ไม่ให้ให้มีการจอดรถในบริเวณที่กีดขวางการจราจร หรือจอดรถบนทางเดินรถโดยเด็ดขาด

(72) ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการ และผู้มาร่วมงานต่างๆ ที่จัดขึ้นภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะโดยเฉพาะรถไฟฟ้า เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และขอความร่วมมือจากผู้จัดงานให้มีการระบุข้อความ “กรุณาใช้รถสาธารณะ/รถไฟฟ้าในการเดินทาง”

(73) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรับรถประจำอยู่ทางด้านหน้าบริเวณ Hotel Drop Off เพื่อรับรถจากผู้มาใช้บริการ-แขกที่มาเข้าพัก และนำไปจอดยังที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

(74) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุดเพื่อให้บริการประจำที่จอดรถยนต์แต่ละชั้น โดยเฉพาะที่จอดรถยนต์ระบบ Hydraulic ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเป็นผู้นำรถเข้าจอดยังที่จอดรถระบบ Hydraulic

(75) ทางโครงการจัดให้มีวิทยุสื่อสารประจำตัวเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถยนต์แต่ละจุด เพื่อติดต่อสื่อสารถึงกัน

(76) ทางโครงการกำหนดให้รถที่มาจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของระบบ Hydraulic ต้องฝากกุญแจไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโรงแรมที่รับผิดชอบกุญแจรถอย่างเป็นระบบ โดยสามารถนำกุญแจออกมาเลื่อนรถได้ในกรณีที่จำเป็น โดยจัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้ายเขียน ชื่อ เลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน

(77) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานที่เกี่ยวกับการบริหารที่จอดรถระบบ Hydraulic ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและทำงานได้อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

(78) ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความประสงค์ที่จะเลี้ยวออกจากโครงการเพื่อเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) หลีกเลี่ยงการใช้จุดกลับรถดังกล่าว เพราะการเบียดช่องจราจรจากเลนนอกสุด (หน้าทางออกโครงการ) ไปอยู่เลนในสุดเพื่อเลี้ยวเข้าซอยสุขุมวิท 40 นั้น ไม่ปลอดภัย โดยแนะนำให้ไปใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 (หน้าอาคาร SAMEO ที่อยู่ห่างไปประมาณ 200 เมตร) แทน

(79) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการนำรถไปจอดภายในซอยสุขุมวิท 57

(80) ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535), 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

(81) ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(82) ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้แขกที่เข้ามาพักพักหรือใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

(83) ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2566 โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง

(84) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

(85) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว

(86) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล เมื่อเกิดอัคคีภัย

(87) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว เมื่อเกิดอัคคีภัย

(88) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณที่ว่างระหว่างลานจอดรถยนต์ทางด้านหลังอาคาร มีพื้นที่รวม 258 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้

(89) ทางโครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณจุดรวมพล ซึ่งสามารถเปิดออกสู่ซอยบุคคลที่อยู่ข้างโครงการเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

(90) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทำหน้าที่ดังกล่าว

(91) ทางโครงการจัดให้การติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และ “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิด” ติดตั้งไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจนในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบริเวณใกล้เคียง

(92) ทางโครงการมีการเก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากเกินความจำเป็น (ในที่นี้คือไม่เกิน 5,000 ลิตร)

(93) ทางโครงการมีการควบคุมอุณหภูมิและการระบายอากาศในสถานที่เก็บเชื้อเพลิงสำรองสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามคุณสมบัติและลักษณะของเหลวติดไฟ

(94) ทางโครงการมีการติดสัญลักษณ์ความไวไฟให้ชัดเจนที่บริเวณภาชนะบรรจุน้ำมันดีเซล

(95) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยของวัตถุไวไฟที่รับผิดชอบดูแลอยู่ และเข้มงวดกวดขันห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(96) กรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันดีเซลภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการจะจัดการไม่ให้เกิดการไหลบ่านองตามพื้นทั่วไป และจัดเก็บทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที

(97) ทางโครงการมีข้อมูลความปลอดภัยของน้ำมันดีเซลเก็บไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

(98) โถงลิฟท์ดับเพลิงของโครงการ แยกออกจากลิฟท์บริการ โดยแยกลิฟท์บริการออกไปอยู่ทางด้านนอกบริเวณโถงลิฟท์ของโรงแรม ทำให้จำนวนลิฟท์ดับเพลิงเพิ่มขึ้นเป็น 3 ตัว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการอำนวยการดับเพลิง รวมถึงเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานดับเพลิงในกรณีที่ต้องเข้าปฏิบัติการดับเพลิงภายในอาคาร

(99) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ

(100) ทางโครงการไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีผู้ร้องเรียน

(101) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

(102) ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,232.15 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.47 ตาราง-เมตร/คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ

(103) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(104) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ

(105) โครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ

(106) โครงการได้เลือกใช้กระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้

(107) ห้องพักและห้องอื่นๆ ในอาคารที่หันหน้าเข้าวัดและโรงเรียนวัดธาตุทอง ทางโครงการจัดให้มีการติดม่าน/มู่ลี่ ในบริเวณที่มีช่องเปิด/หน้าต่าง เพื่อช่วยบดบังการมองเห็นจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการ

(108) ทางโครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งภายนอกอาคารเป็นกระจกใสชนิด Heat Strengthen Glass ที่มีค่าการสะท้อนแสง เท่ากับ 8% ซึ่งค่าการสะท้อนแสงมีค่าไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด

(109) ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ และบริเวณที่ติดกับทางเท้าด้านถนนสุขุมวิทเพื่อให้ไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบริเวณข้างเคียงลง

(110) บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้จัดเป็นสวนแนวตั้งที่มีลักษณะเป็นรั้วที่เป็นตะแกรงสำหรับปลูกไม้เลื้อย

(111) ทางโครงการได้เปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการเพื่อการสันทนาการ

(112) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมจัดพนักงานบริการแก่แขกที่เข้ามาพักตลอดเวลา

(113) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีมีผู้ร้องเรียน

(114) ทางโครงการควรได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ โดยในวันที่ 25 กันยายน 2566 ทางโครงการได้ร่วมกิจกรรม big cleaning day ร่วมกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ชุมชนสะอาด ทางเดินเท้าปลอดภัยและน่าอยู่ยิ่งขึ้น, วันที่ 6 ตุลาคม 2566 ทางโครงการได้ร่วมกับโรงแรมในเครือแมริออท บริจาคอาหารกล่องให้กับชุมชนแออัด ที่เชิงสะพานพระราม 8

(115) ทางโครงการได้เปิดโอกาสให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการ โดยในวันที่ 12 กันยายน 2566 ทางโครงการได้บริจาคขวดพลาสติกประเภท PET1 ให้กับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อร่วมโครงการผลิตผ้าห่มเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหนาวภาคอีสานและภาคเหนือ, วันที่ 13 ตุลาคม 2566 ร่วมบริจาคสิ่งของให้กับมูลนิธิกระจกเงา และในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2566 จัดกิจกรรมลอยกระทง และประกวดกระทงสวยงาม ทำจากวัสดุจากธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

(116) ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพนักงานโครงการเป็นประจำทุกปี

(117) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค

(118) ทางโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการหรือผู้จัดการโรงแรมเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก

(119) ทางโครงการได้เตรียมให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องการบดยังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

(120) ทางโครงการจัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อแขกที่เข้ามาพัก นักท่องเที่ยว และพนักงาน

(121) ทางโครงการจัดให้มีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล

(122) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน

(123) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ

(124) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดจะเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน

(125) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก และผู้รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละห้อง ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม

(126) ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน

(127) ทางโครงการจัดให้ผู้จัดการโรงแรมต้องดูแลความประพฤติของพนักงานและลูกจ้างของโครงการ และลงโทษหากพบว่าพนักงานทำความผิด

(128) ทางโครงการจัดให้มีตู้ยาสามัญ/ห้องปฐมพยาบาลสำหรับการปฐมพยาบาลแก่พนักงาน/ผู้มาใช้บริการในเบื้องต้น ก่อนส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง

(129) ทางโครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมไว้ให้บริการส่งแขกที่มาใช้บริการกรณีเจ็บป่วย

(130) ทางโครงการจัดให้มีหนังสือพิมพ์ แผ่นพับประชาสัมพันธ์สถานที่ท่องเที่ยวไว้ภายในห้องพักและบริเวณ Lobby

(131) ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลสุขภาพกาย/จิต การออกกำลังกายแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ

(132) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการติดตั้งหอผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

(133) โครงการได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื่อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) ทางโครงการไม่ได้มีการจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย และติดตั้งป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้จัดทำข้อมูลให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการ เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะเข้าพัก หรือใช้บริการ โดยทำการติดตั้งไว้ในห้องพัก

(2) ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 1,078 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ผ่านการเห็นชอบ คือ 862.90 ลูกบาศก์เมตร) แบ่งออกเป็น น้ำสำรองเพื่อใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง มีปริมาณน้ำสำรองรวม 730 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (แยกต่างหากจากถังเก็บน้ำใช้) มีปริมาตร 348 ลูกบาศก์เมตร

(3) ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย “น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ” ที่บริเวณก๊อกน้ำ แต่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลระบบดังกล่าว

(4) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 1,675 KVA จำนวน 1 ชุด (ในรายงานฯ ระบุไว้ 2,500 KVA) ซึ่งเพียงพอสำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนสำคัญต่างๆ ภายในโครงการ

(5) เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่า เนื่องจากบริเวณที่จอดรถด้านหลังโครงการมีพื้นที่บางส่วนของที่จอดรถยนต์ถูกแทนที่ด้วยอาคารชั่วคราว ซึ่งจะรื้อถอนออกประมาณช่วงเดือนเมษายน 2568 ทำให้ทางโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลงเหลือ 259 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 4 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถบัส 1 คัน ไว้ทางด้านข้างอาคาร ทั้งนี้ ทางโครงการได้เช่าที่จอดรถยนต์ของโรงแรมจัสมิน 59 กรุงเทพฯ (Jasmine 59 Hotel Bangkok) ซึ่งจอดรถยนต์ได้สูงสุดจำนวน 20 คัน และ Serene 57 Residence จำนวน 20 คัน เพิ่มเติม เพื่อรองรับกรณีที่ผู้มาใช้บริการมีจำนวนมาก จึงทำให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพิ่มเป็น 299 คัน แต่ปัจจุบันที่จอดรถยนต์ของโครงการยังสามารถรองรับพนักงานและผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

(6) ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายจราจร/สัญญาณจราจรแจ้งทางไปโครงการบนถนนสุขุมวิทจากแยกทองหล่อ และป้ายระวังแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ แต่ได้ติดตั้งป้ายบอกทางไว้ที่สถานีรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อแทน เนื่องจากผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ

(7) ทางโครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ (65) และ (67) เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์ โดยการแจ้งการบริการที่ทางโครงการจัดให้มีในข้อ (65) และ (67) ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม

(8) ทางโครงการไม่ได้แจกแผ่นพับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไว้ประจำทุกห้องพัก แต่ได้ทำการติดตั้งป้ายข้อมูลเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินขณะใช้บริการไว้ประจำทุกห้องพักแทน

(9) ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ในรัศมี 300 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งได้ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร (ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเข้าสู่ปีที่ 10 แล้ว) แต่ทางโครงการได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อันเนื่องมาจากการเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งตั้งแต่เปิดดำเนินจนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

<u>ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</u>

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ก.) ยกเว้น ค่า BOD และค่า Suspended Solids เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม, ตุลาคม และธันวาคม 2566 ค่า Total Dissolved Solids, ค่า TKN และค่า Sulfide เดือนสิงหาคม 2566 และค่า Settleable Solids เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม 2566 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>ผลการตรวจคุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็น</u>

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบหอผึ่งเย็นในเดือนกันยายน และพฤศจิกายน 2566 น้ำในระบบหอผึ่งเย็นของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา โดยมีค่า pH เท่ากับ 8.20 และมีค่า Residual Chlorine เท่ากับ <0.2 ppm. ทั้งนี้ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ประกาศ ณ วันที่ 8 มกราคม 2544 อย่างเคร่งครัด

4. ข้อเสนอแนะ

รายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการฯ บางส่วนโครงการอยู่ในระหว่างปรับแก้ไขหรือเพิ่มเติมมาตรการฯ ให้สอดคล้องกับที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ และสภาพการทำงานจริงในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หลังปรับแก้ไขเรียบร้อย จะนำข้อมูลผลการปรับปรุงมาเพิ่มเติมในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป